

Dům

Kanica, Dalmácie



Ref	RE-LB-11229
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Kanica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	154 sqm
Pozemek	390 sqm

Dům

Kanica, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 466 875

Dům s fantastickou polohou pouhých 150 metrů od moře v Kanica, oblast Rogoznica!

Celková plocha je 154 m². Pozemek má 390 m².

Dům byl postaven v roce 2019. Skládá se ze 2 dvoupokojových bytů.

Každý apartmán nabízí dvě ložnice, koupelnu, salon s kuchyní a terasu.

K dispozici je další objekt o velikosti 15 m². na zahradě, BBQ zóna, parkování pro 3 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3032 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3644 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2831 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Kanica, Dalmácie



Dům

Kanica, Dalmácie



Dům

Kanica, Dalmácie



Dům

Kanica, Dalmácie



Dům

Kanica, Dalmácie

