



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-17667     |
| <b>Typ</b>                | Pozemek        |
| <b>Region</b>             | Istrie › Poreč |
| <b>Město</b>              | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m          |
| <b>Pozemek</b>            | 1500 sqm       |
| <b>Cena</b>               | € 180 000      |

Velmi levný pozemek na prodej v Poreči jen 200 metrů od moře!

Celková plocha je 1500 m<sup>2</sup>.

Pozemek je urbanizován a zónován pro T2 (apartmánové vily a turistické vily).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
120 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
215 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
187 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Poreč, Istrie

