

Novostavba

Srima, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1302
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Srima
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	183 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Nový komplex apartmánů v první linii k moři v Srima, Vodice!

Je to 650 m od centra města, které má veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro příjemnou dovolenou.

Budova je ve výstavbě.

Má tři podlaží, celkem 8 bytových jednotek a 2 obchodní prostory v přízemí.

Dokončení prací se očekává v roce 2023.

Byty jsou vybaveny kvalitními okny a vrátnými s elektrickými žaluziemi a moskytiérami, bezpečnostními a protipožárními dveřmi u vstupu do bytu, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách, každý pokoj a obývací pokoj je vybaven klimatizací a TV přípojkou, v koupelnách je instalováno moderní sociální zařízení.

Doporučujeme nejlepší byt v rezidenci. Byt se nachází ve druhém patře domu, je orientován na východ a má užitnou plochu 183,74 m².

Skládá se ze vstupní haly, dvou koupelen, toalety pro hosty, 3 ložnic, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, velké terasy 30,56 m² a terasy 17,82 m², schodiště vedoucího na střešní terasu 98,74 m², 1 parkovací stání. Cena je 750 000 eur.

V domě je k prodeji další byt:

BYT S7, umístěný ve 2. patře budovy, orientovaný na jižní stranu, má užitnou plochu 183,77 m², sestává ze vstupní haly / chodby, dvou koupelen, toalety pro hosty, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, velká terasa 25,22 m² a terasa 8,40 m², schodiště vedoucí na střešní terasu 62,48 m², 1 parkovací stání.

CENA: 735 080 EUR

Výborná poloha, kvalitní konstrukce, výhled na moře a blízkost veškeré občanské vybavenosti jsou hlavními charakteristikami této nemovitosti. Je ideální pro celoroční pobyt, ale díky své poloze se skvěle hodí i k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4098 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4016 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4979 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4939 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5000 €

Novostavba

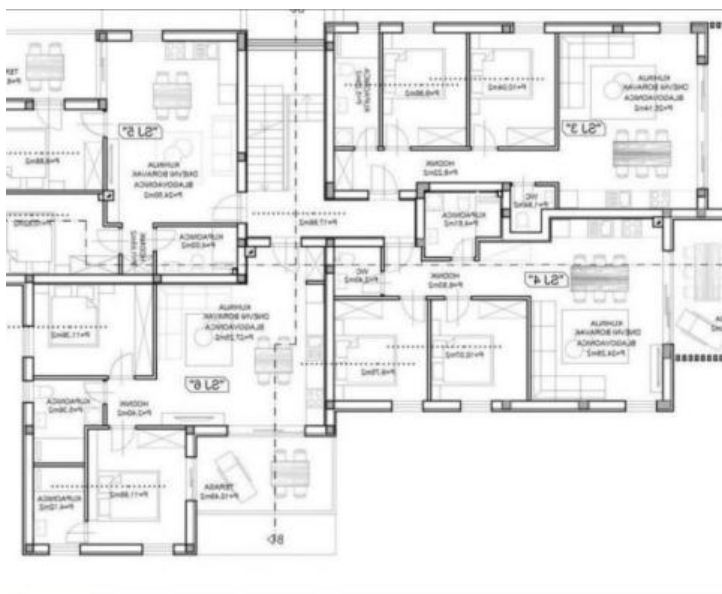
Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

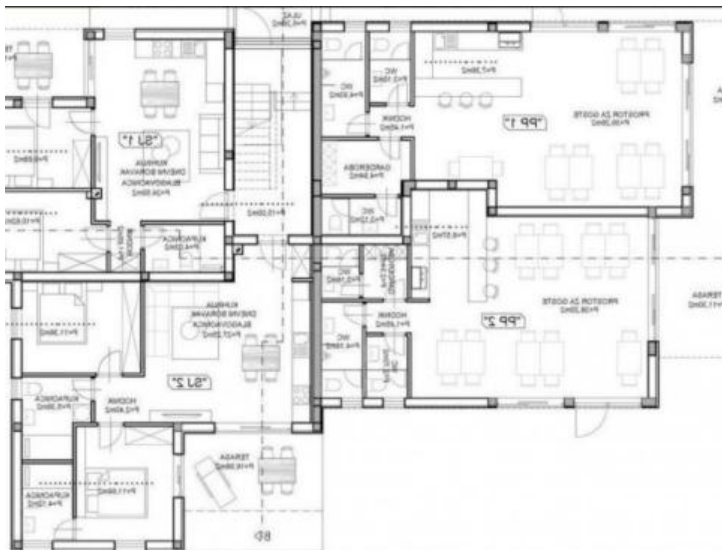
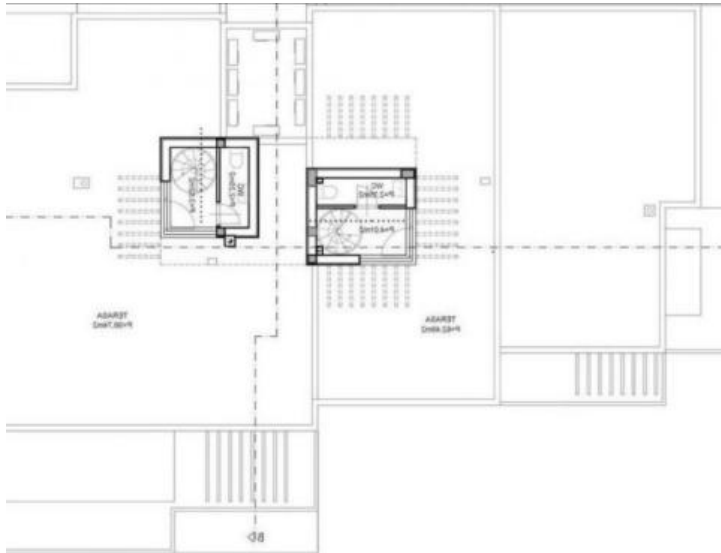
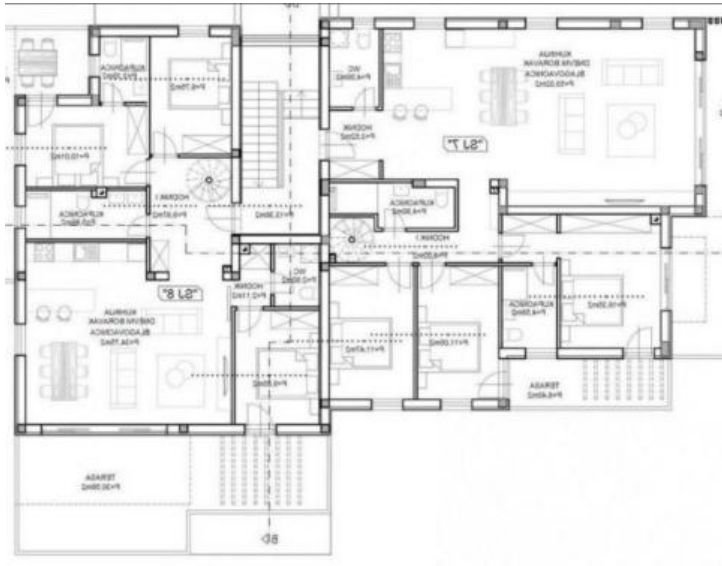
Novostavba

Srima, Dalmácie



Novostavba

Srima, Dalmácie



Novostavba

Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Srima, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com