

Investiční projekt

Brestova, Kvarner



Ref	RE-AB-BR-743
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Brestova
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Pozemek	116366 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Investiční projekt

Brestova, Kvarner



Unikátní projekt na první linii k moři na Opatijské riviéře!

Celková plocha pozemku je 116366 m².

Urbanizovaná část je 98366 m².

Hlavní zónování -

- T2-1, T2-2, T2-3, T2-4, T2-5, T2-6, T2-11, T2-12 - pro turistické vily

- Z - zelená zóna

-R1-1, R2-1 - sportovně rekreační zóna

Maximální počet ploch pro stavbu:

- brutto cca. 46 854 m²

- netto cca. 35 140 m²

Plán předpokládá 440 lůžek v různých turistických zařízeních, tj. cca. 60 vil o velikosti 300-350 m² netto a 35 bytů o velikosti 100-130 m² netto.

Je také možné přikoupit sousední pozemky a získat tak 220 000 m². vybudovat 5***** resort včetně:

- 200 pokojů hotel s lázněmi, sportovní zařízení, restaurace, bary, bazén, malý jachtařský přístav
- 70 luxusních vil
- 50 budov po třech apartmánech
- 5 připojených vil
- několik útulných pláží ve skalách
- skleněný výtah na odlehlou pláž

O typologii lze dále diskutovat.

Terén má kaskádovitou strukturu klesající směrem k moři, což zajišťuje nádherný výhled na moře z každého bodu.

Jedinečná investice!

Cena je 65 eur za m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Investiční projekt

Brestova, Kvarner



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Brestova, Kvarner



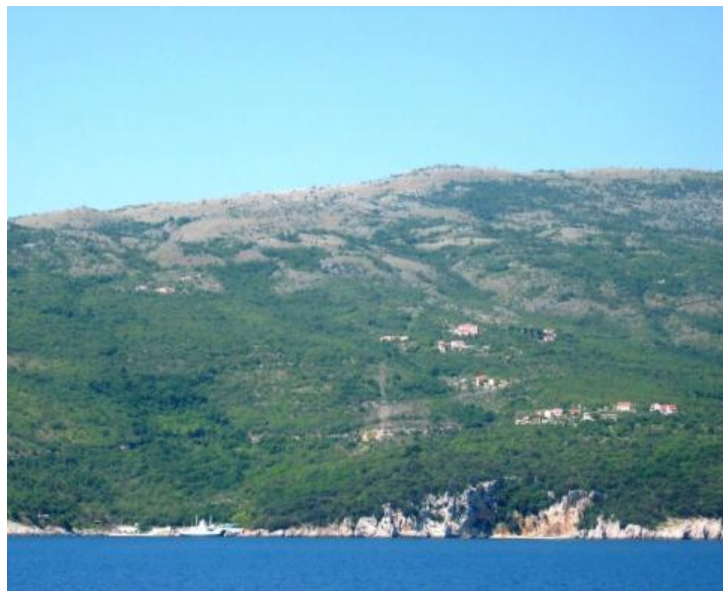
Investiční projekt

Brestova, Kvarner



Investiční projekt

Brestova, Kvarner



Investiční projekt

Brestova, Kvarner

