

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-12021
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	630 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Cena

€ 1 700 000

Na nejvyhledávanější **první linii v Seget Vranjica**, na jižní části poloostrova, poblíž slavného města Trogir - jsme rádi, že můžeme nabídnout tuto **fantastickou nábrežní vilu k rekonstrukci**.

Vila se nachází přímo na pláži!

Dům je potřeba kompletně zrekonstruovat. Je možné postavit luxusní vilu 400 m² s úžasným výhledem na otevřené moře.

Pozemek v okolí je 630 m², stačí na bazén.

Charakteristickým rysem této nemovitosti je velmi široký pás u moře, dokonce 24 metrů, takže si můžete postavit vilu širokou 18 m, což je v této oblasti velmi vzácné.

Schody z vily vedou přímo do vody.

Opravdu jedinečné!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

