

Dům

Brac, Dalmácie



Ref	RE-TR-3701
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Brač
Město	Brac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	364 sqm
Cena	€ 890 000

Prostorný kamenný dům na třech podlažích, který se nachází přímo u moře, na hlavní promenádě/riva, před kotvištěm lodí.

Nachází se ve vesnici na jihovýchodní straně ostrova.

Celková plocha 350 m², s dalším objektem na zahradě, potřebuje kompletní rekonstrukci. Celková plocha pozemku je 364 m².

Vynikající pro rezidenční i komerční účely, výhled na moře, orientace na jih.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2543 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1272 €

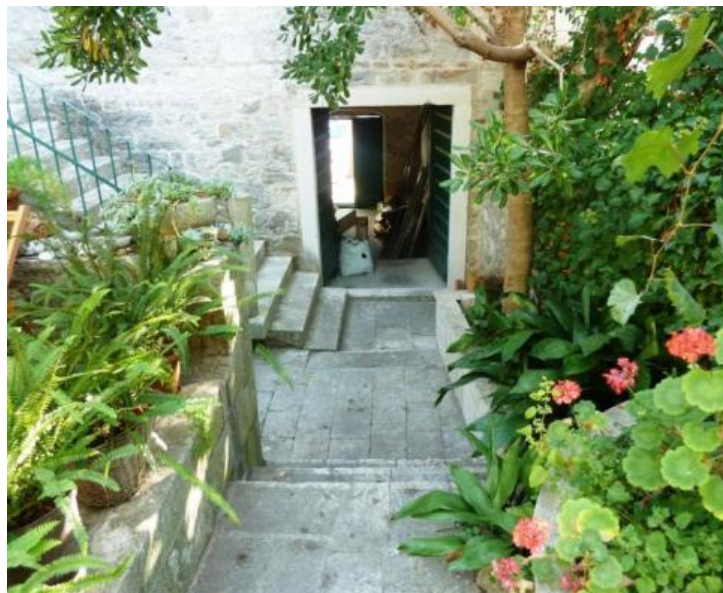
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1272 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

Brac, Dalmácie



Dům

Brac, Dalmácie



Dům

Brac, Dalmácie



Dům

Brac, Dalmácie

