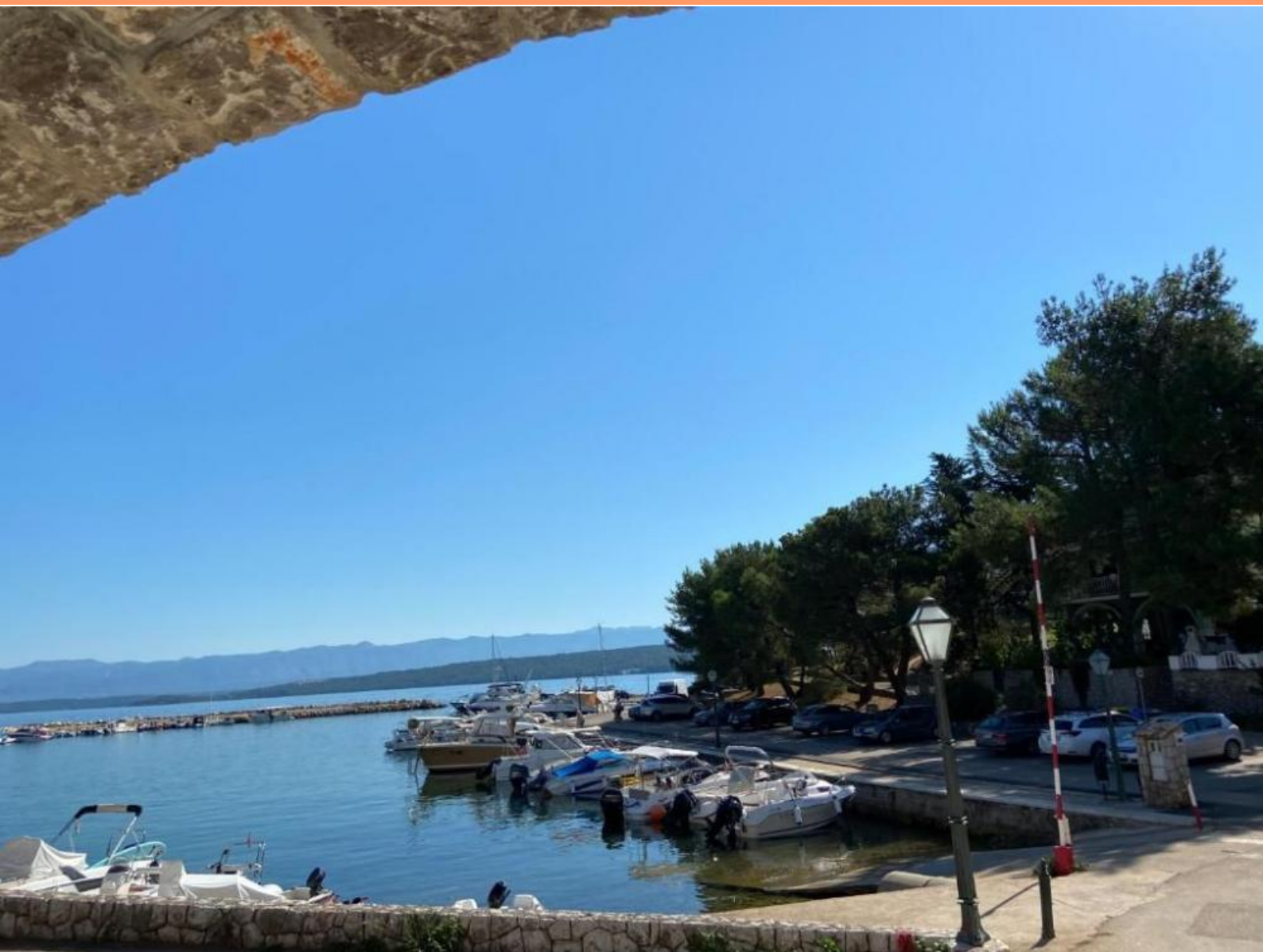


Dům

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-17072
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Porat, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	120 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Koupelny

2

Cena

€ 885 000

Dům v první řadě k moři v Porat, Malinska!

Celková podlahová plocha je 120 m².

Dům má tři podlaží a dva byty.

V přízemí se nachází jednopokojový apartmán, který má kromě jednoho pokoje koupelnu, kuchyň a obývací pokoj, ze kterého je vstup na velkou terasu s otevřeným výhledem na moře a přístav. .

V prvním patře se nachází dvoupatrový apartmán, který má v prvním patře koupelnu, kuchyň, jídelnu, obývací pokoj a velkou terasu cca 20 m² s krásným výhledem na moře.

V podkroví jsou dvě ložnice a koupelna.

Vytápění a chlazení je řešeno klimatizacemi, kterých jsou celkem 4.

V domě jsou celkem 3 komory a dvě parkovací stání.

Je to jedinečná nabídka nábrežní polohy pro ostrov Krk!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
7375 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6188 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6188 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4067 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3551 €

Dům

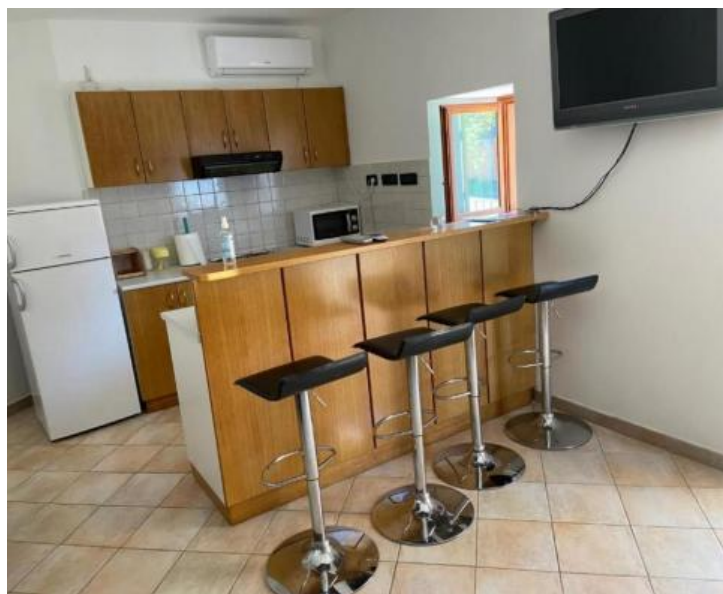
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com