



Ref	RE-U-17173
Typ	Vila
Region	Istrie › Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Nabízíme tuto elegantní novou vilu jen pár set metrů od přísného centra Novigradu, pláží a všech nákupních, kulturních, vzdělávacích a rekreačních zařízení.

Skutečně jedinečná poloha v Novigradu a Istrii.

Jedná se o luxusní dům o velikosti 180 m². s bazénem.

Dům se kromě lokality vyznačuje kvalitou provedení, moderním vzhledem, komfortem a luxusním vybavením. Povrch domu je rozdělen na přízemí a první patro a střešní terasu.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj, který je spojen s otevřenou koncepcí jídelny a kuchyně se vstupem na krytou terasu, ložnice, koupelny a sklad.

V patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami, dvě kryté terasy a schodiště vedoucí na střešní terasu. T zde je vířivka na prostorné střešní terase s výhledem na moře a město.

Vytápění/chlazení domu zajišťují klimatizace a podlahové vytápění a ohřev vody solárními panely.

Vedle domu na upravené a oplocené zahradě je bazén o velikosti 30 m². s dlážděnou sluneční terasou, letní kuchyní a odpočinkovou částí krytou pergolou.

Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává. Tento luxusní dům je ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Novigrad, Istrie



Vila

Novigrad, Istrie

