

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1290
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Pozemek	4700 sqm
Cena	€ 1 069 860

Prodej víceúčelového výhodného stavebního pozemku v Kašteli, původně určený k parkování pro těžkou techniku, kamiony, odtahovky, autobusy, ale samozřejmě i pro malá vozidla.

Pozemek je vhodný i pro veškeré další využití, jako je výstavba bytového domu, skladu, obchodního centra, čerpadla, suchého doku, pily a podobně.

Voda a elektřina jsou napojeny na pozemek.

Nachází se v Kaštel Lukšić na dálnici mezi Splitem a Šibenikem, pod dálnicí orientovanou k moři.

Na pozemek je příjezd po 3 metry široký vyasfaltovaný boční pruh, není zde tedy přímý nájezd na hlavní komunikaci, což značně usnadňuje napojení na hlavní komunikaci.

Je to asi půl kilometru od hlavního vchodu do Kaštel Kambelovac a nadejzdu, který odbočuje směrem na Trogir. Vjezd na pozemek je široký 22 metrů, má mírný sklon a je profesionálně vyasfaltován po celé délce o celkové ploše 300 m² vrstvami o tloušťce 10-12 cm. Zbytek pozemku je zaplněn extra kvalitním lámaným kamenem, tamponem a nacpaný velkými 17tunovými válci, aby z toho mohla být přistávací dráha.

Tento pozemek nabízí řadu možností a je ideální příležitostí pro dobrou podnikatelskou investici.

Může hostit supermarket, kancelářské centrum, obchodní/nákupní centrum, výrobní nebo skladovací halu, restauraci, zábavní zařízení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Cena za m²:
228 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
340 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Pozemek

Kastela, Dalmácie



Pozemek

Kastela, Dalmácie

