

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17519
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	80 sqm
Pozemek	1185 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 300 000

Dům pro adaptaci v Poreči, jen 1,5 km od moře!
Celková plocha je 80 m². Pozemek má 1185 m².
Dům je samostatně stojící.

Dům se rozkládá přes 2 podlaží.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna a kuchyně, zatímco v prvním patře jsou 2 ložnice, chodba a koupelna.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 1158m², který je celý určený k výstavbě. Dům je v současné době vhodný i k bydlení.

Vzhledem k lokalitě je tento dům příležitostí jak z něj udělat teplý domov pro rodinu, ale i zrekonstruovat na krásný dům, který by sloužil jako investice pro cestovní ruch.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

