

Byt

Kostrena, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-17470
Byt
Kvarner › Rijeka
Kostrena
Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Kostrena, Kvarner



Výhled na moře	Ano
Plocha	128 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 560 000

Úžasný byt v nové rezidenci s bazénem v Kostreně!

Nádherný výhled na otevřené moře!

Patří k nově postavené butikové rezidenci se 6 byty dokončené v roce 2022.

Celková plocha je 128 m². První patro.

Byt nabízí 3 ložnice + obývací pokoj o celkové obytné ploše 128,40 m².

Skládá se ze vstupní chodby, tří ložnic, dvou koupelen, komory, společné části kuchyně, jídelny a obývacího pokoje a zastřešené terasy.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu a jedno venkovní stání.

Byt je vybaven systémem Fan-Coil pro vytápění a chlazení, hliníkovým truhlářstvím Schuco, bezpečnostními dveřmi, elektrickými výtahy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4375 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

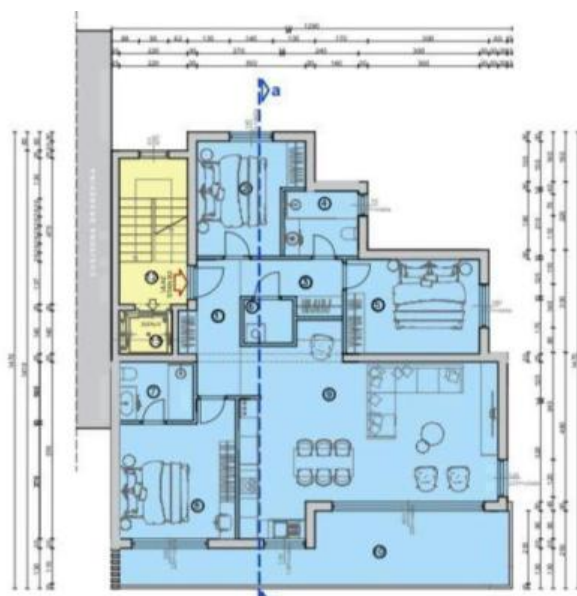
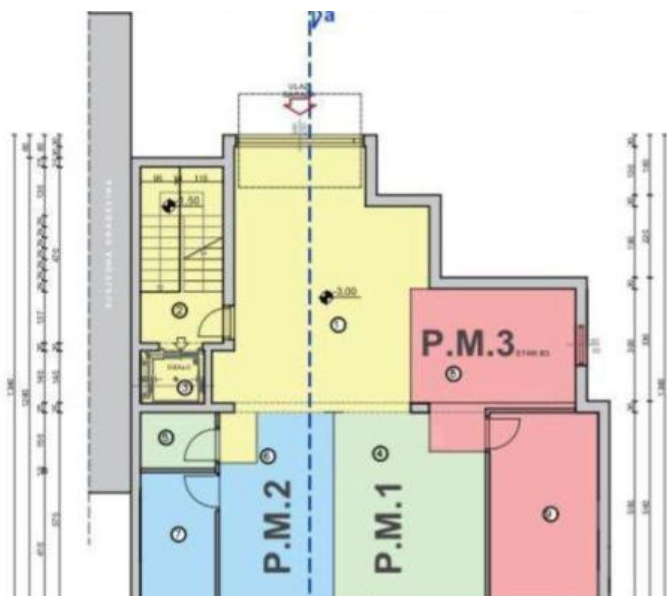
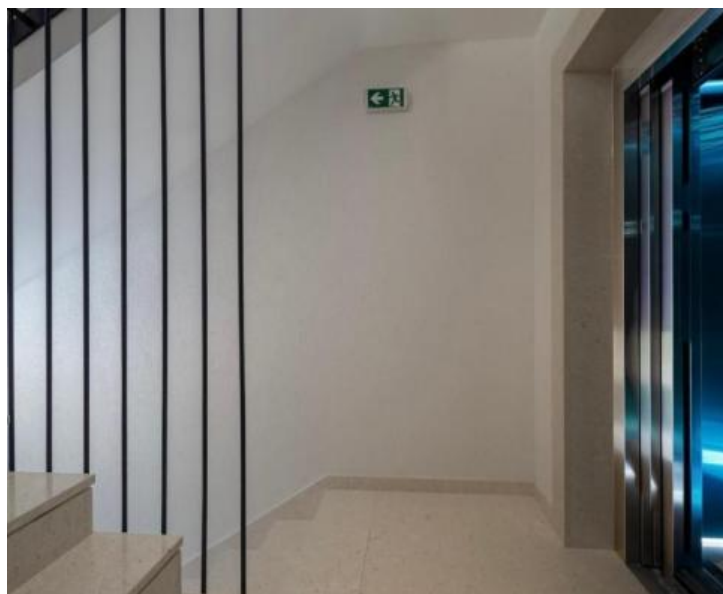
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner



Byt

Kostrena, Kvarner

