

Investiční projekt

Slavonia, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-VINE
Typ	Investiční projekt
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Slavonia
NÁBŘEŽÍ	Ne
Plocha	1500 sqm
Pozemek	550000 sqm
Cena	€ 8 000 000

Investiční projekt

Slavonia, Záhřeb a Slavonie



Unikátní komplex výroby révy nabízí 100% akcií k prodeji!

To zahrnuje:

- 55 hektarů vinic
- zrekonstruovaný zámek 1500 m2. slouží k ubytování a stravování
- 2500 m2 kamenných vinných sklepů
- výroba a výroba na místě
- zařízení pro degustaci jídla a vína
- venkovní salonky a parkoviště
- se staví nové výrobní haly
- 6 let staré vinice (230 000 vinic)

- 14 ha cabernet sauvignon
- 5 ha shardonay
- 10 ha merlotu
- 22,5 ha grasevina
- 2,5 zweigeltu

Základní data:

- EURO 4,6 mil
- Investice ve výši 6-8 mil. EUR potřebná k vybudování výrobních / plnicích zařízení
- Potenciální produkce až 2 m lahví ročně
- Potenciál toku příjmů: produkce vína/export a příjmy z cestovního ruchu
- Aktuální hodnota hroznů 2014 (350 000 EUR)

Aby byl komplex 100% funkční, je zapotřebí investice o 4 miliony více.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Slavonia, Záhřeb a Slavonie



Investiční projekt

Slavonia, Záhřeb a Slavonie



Investiční projekt

Slavonia, Záhřeb a Slavonie

