



Ref	RE-U-17315
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nová rezidence 6 luxusních apartmánů v Rovinji pouhých 300 metrů od moře s výhledem na moře z horních pater!

Stavba má být dokončena v roce 2023.

Podrobnosti o budově:

- Klimatizováno
- Podlahové vytápění městským plynem
- Keramické podlahy
- Parkety
- Vstupní dveře do bytů proti vloupání
- Kompletní vnitřní stěny v bytech systém Knauf
- Hliníkové tesařské práce s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu
- Video interkom
- Fasáda - kamenná vlna 10 cm
- Skleněné balkónové zábradlí
- Výtah z garáže do prvního patra
- Blízko pláže

V nabídce jsou tyto apartmány:

Byt D je dvoupodlažní byt a rozkládá se přes první patro a podkroví bytového domu a má celkovou plochu 170,54 m². První patro se skládá ze vstupní haly, komory, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní se vstupem na krytý balkon. Vnitřním schodištěm se vstupuje do podkroví, které se skládá z chodby, koupelny, dvou ložnic, z nichž jedna má přímý vstup na terasu o celkové ploše 26,32 m². V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži a komora v suterénu 10,16 m².

Cena se pohybuje mezi 850 000 eur a 950 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5200 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Rovinj, Istrie



