



Ref	RE-U-17318
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	170 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Nová rezidence 6 luxusních apartmánů v Rovinji pouhých 300 metrů od moře s výhledem na moře z horních pater!

Stavba má být dokončena v roce 2023.

Podrobnosti o budově:

- Klimatizováno
- Podlahové vytápění městským plynem
- Keramické podlahy
- Parkety
- Vstupní dveře do bytů proti vloupání
- Kompletní vnitřní stěny v bytech systém Knauf
- Hliníkové tesařské práce s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu
- Video interkom
- Fasáda - kamenná vlna 10 cm
- Skleněné balkónové zábradlí
- Výtah z garáže do prvního patra
- Blízko pláže

V nabídce jsou tyto apartmány:

Byt A se nachází v přízemí bytového domu a má celkovou plochu 100,28 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, komory, dvou koupelen, tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze které je vstup na krytý balkon. V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži, komora 10,24 m² a přidružená zahrada dle projektu.

Byt B se nachází v přízemí bytového domu a má celkovou plochu 94,32 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, komory, dvou koupelen, tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ze které je vstup na krytý balkon. V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži, komora 6,38 m² a přidružená zahrada dle projektu.

Byt C se nachází v přízemí bytového domu a má celkovou plochu 100,01 m². Byt se skládá ze vstupní chodby, komory, dvou koupelen, tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyní se vstupem na krytý balkon. Apartmán C má samostatný vchod a parkování pro auto. V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži, komora 5,86 m² a přidružená zahrada dle projektu.

Byt D je dvoupodlažní byt a rozkládá se přes první patro a podkroví bytového domu a má celkovou plochu 170,54 m². První patro se skládá ze vstupní haly, komory, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní se vstupem na krytý balkon. Vnitřním schodištěm se vstupuje do podkroví, které se skládá z chodby, koupelny, dvou ložnic, z nichž jedna má přímý vstup na terasu o celkové ploše 26,32 m². V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži a komora v suterénu 10,16 m².

Byt E je dvoupodlažní byt a rozkládá se přes první patro a podkroví bytového domu a má celkovou plochu 159,23 m². První patro se skládá ze vstupní haly, komory, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s

kuchyní se vstupem na krytý balkon. Vnitřním schodištěm se dostanete do podkroví, které se skládá z obývacího pokoje, koupelny, dvou ložnic a terasy o celkové ploše 24,94 m². V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži a komora v suterénu 5,62 m².

Byt F je dvoupodlažní byt a rozkládá se přes první patro a podkroví bytového domu a má celkovou plochu 170,03 m². První patro se skládá ze vstupní chodby, předsíně, komory, dvou koupelen, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, ze které je vstup na krytý balkon. Vnitřním schodištěm se vstupuje do podkroví, které se skládá z chodby, koupelny, dvou pokojů a terasy o celkové ploše 26,30 m². Jednou ze zvláštností tohoto apartmánu je výhled na moře a Rovinj. V ceně bytu jsou dvě parkovací stání v garáži a komora v suterénu 5,67 m².

Ceny bytů začínají od 580 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3579 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3330 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

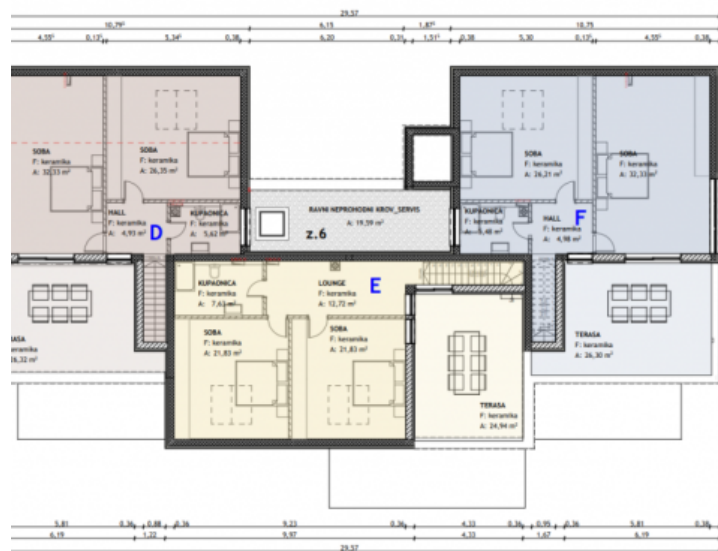
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

