



Ref	RE-U-17373
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	2108 sqm
Ložnice	12
Koupelny	12
Cena	€ 2 220 000

Na malém a klidném místě jen 11 km od centra Poreče a jeho prvních pláží a jen pár minut jízdy autem od istrijského epslonu vám nabízíme komplex čtyř řadových domů, každý s bazénem a parkovištěm.

Komplex bude dokončen v roce 2023.

Celková plocha pozemku je 2108 m². Celková stavitelná plocha je 600 m².

Každá vila se bude rozkládat na 3 podlažích s obytnou plochou 151m², bude mít cca 600m² zahrady.

V přízemí domu se bude nacházet kuchyně s jídelnou v konceptu open space, obývací pokoj, spíž, toaleta pro hosty a také prádelna.

V prvním patře budou 3 ložnice, z nichž jedna je řešena jako hlavní ložnice a bude mít vlastní koupelnu a vlastní východ na vlastní terasu, další dva pokoje budou mít společnou koupelnu, z nichž jeden bude také mají východ na další terasu.

Vysoké podkroví je zamýšleno jako relaxační zóna, kde by bylo wellness a vířivka, ale na přání budoucího kupujícího je možné část podkroví předělat na jiné účely. Rovněž bude umožněn přístup na terasu z podkroví, tedy z relaxační zóny.

Podlahy v domě budou pokryty keramickou dlažbou, ale na přání budoucího majitele lze toto po dohodě s investorem změnit.

Vytápění bude podlahové pomocí tepelných čerpadel, pro chlazení budou instalovány klimatizace.

Plocha bazénu bude 32 m².

Kupující neplatí daň z převodu nemovitosti ve výši 3% při koupi vily.

Skvělá nabídka pro investora v cestovním ruchu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

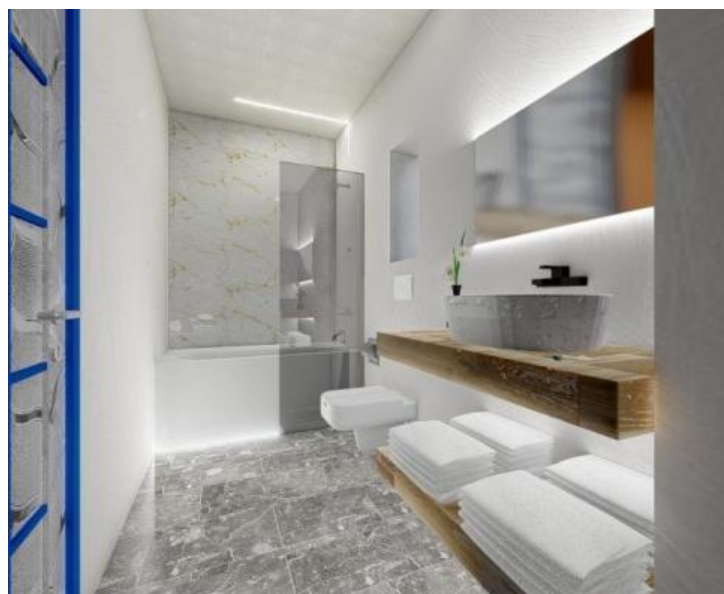
Vila

Poreč, Istrie



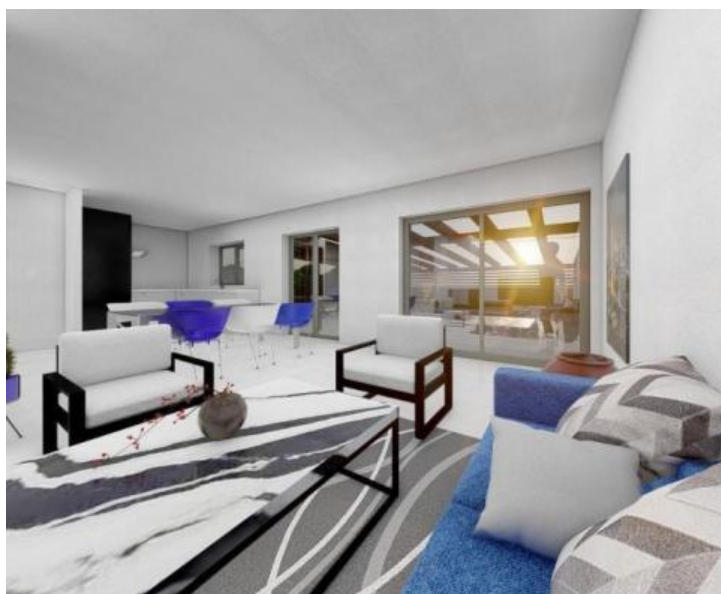
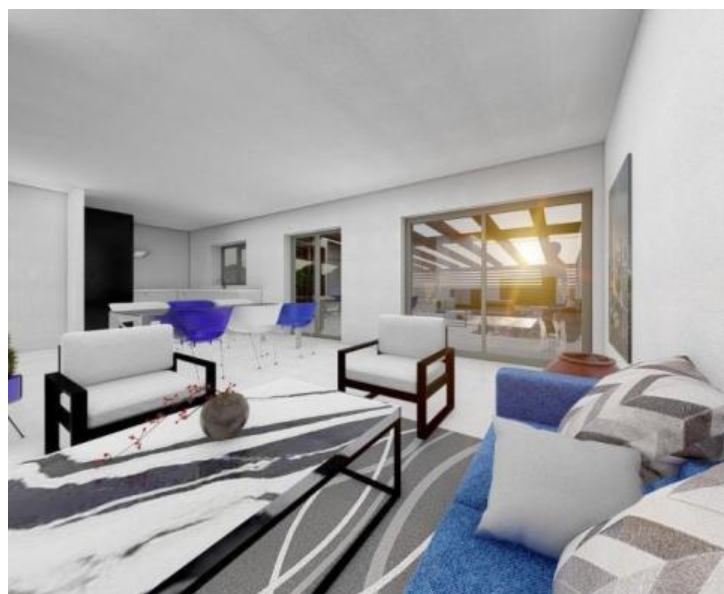
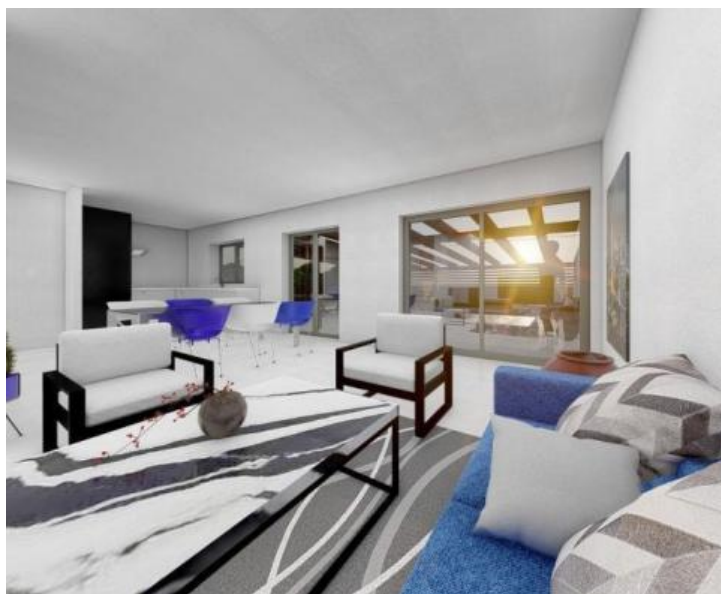
Vila

Poreč, Istrie



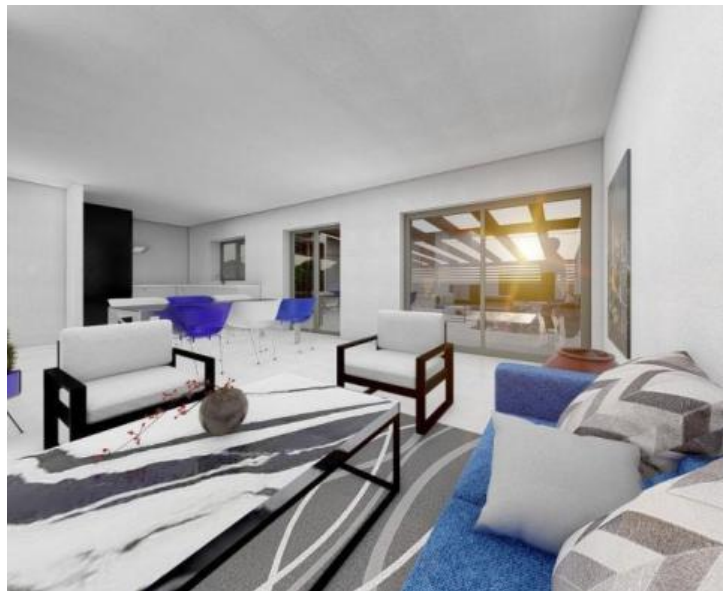
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

