



Ref	RE-U-17392
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	133 sqm
Pozemek	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 572 000

Prodej nové vily s bazénem v Poreči, cca. 3 km od moře, nabízeno na ROH-BAU stage.
Je součástí větší budovy ze dvou stejných částí, obě s bazény a velkými parkovacími plochami.
Tyto obě části by mohly být ideálním řešením pro dva bratry nebo přátele nebo velkou rodinu několika generací.
Celková plocha villetty je 133 m². Pozemek má 400 m².

Villetta se bude skládat z přízemí a prvního patra a bude vyrobena z vysoce kvalitních materiálů.
V přízemí bude vstupní prostor, technická místnost, toaleta pro hosty, koupelna, jedna ložnice, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj v konceptu open space. Z obývacího pokoje bude vstup na krytou terasu, sluneční terasu a bazén.

Vnitřní schodiště povedou do patra, kde budou 3 ložnice s vlastními koupelnami a dále jeden pokoj, který je po sauně a posilovně koncipován jako odpočinková zóna.

Bazény budou mít plochu 25 m².

Na podlahách bude dlažba z keramické dlažby, na podlahu je možné po dohodě s investorem a na přání zákazníka položit i jiné materiály. Vytápění bude zajištěno prostřednictvím tepelného čerpadla nebo solárních panelů, v obývacím pokoji bude instalován také krb. Pro chlazení bude v každé místnosti k dispozici klimatizace. To je ideální příležitost pro ty, kteří chtějí mít vlastní bydlení nebo investovat.

Stavba bude dokončena v roce 2023.

Hotovou vilu můžete koupit za 884 000 eur dle specifikace prodávajícího.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4301 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

