

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-17415
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Galižana, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4500 m
Plocha	242 sqm
Pozemek	1349 sqm

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Ložnice

3

Cena

€ 950 000

Prostorná vila na prodej v Galizaně s výhledem na daleké moře!

Pláže jsou vzdálené 4,5 km.

Celková podlahová plocha je 242 m². Pozemek má 1349 m².

Vila byla postavena v roce 2013.

Přízemí nabízí obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, předsíň, jednu ložnici pro hosty a koupelnu. Prostoru nebrání denní světlo pomocí velkých prosklených stěn, přes které je i východ na zahradu a větší krytou terasu.

V horním patře se nachází chodba, další tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu a přístup na velkou terasu s výhledem na moře a ostrovy Brijuni, zatímco další dva pokoje mají společnou koupelnu.

Zahrada 1349 m² je kompletně oplocená a nabízí možnost parkování 6 aut, z toho jedno garážové stání s přímým vjezdem do domu, 2 krytá stání a 3 další nekrytá stání. Kromě hrstky zeleně, o kterou se stará automatický zavlažovací systém, je zde i bazén o velikosti 32 m². s prostorem na opalování.

Co je potřeba vyzdvihnout je, že ve spodní části zahrady se nachází krčma se samostatným vchodem, WC a strojovna.

S větším krbem, kuchyní a větším jídelním stolem je ideální variantou pro pohoštění přátel a rodiny během letních večerů nebo chladnějších období. Stejně tak se dům nachází v sousedství chráněné vodní plochy, což je jistě zárukou, že na sousedním pozemku není možná další výstavba.

Další detaily:

- * Dům se prodává kompletně zařízený (kromě osobních věcí a obrázků)
- * Má také alarm, video + senzorový systém
- * V celém domě je instalováno plynové podlahové topení (dům má vlastní plynovej)
- * Dům má 800 litrový bojler a solární kolektory
- * Každý pokoj má klimatizaci pro chlazení
- * Všechna okna včetně dveří z terasy mají nainstalované sítě proti hmyzu a v přízemí jsou také elektrické zvedáče rolet

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3926 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



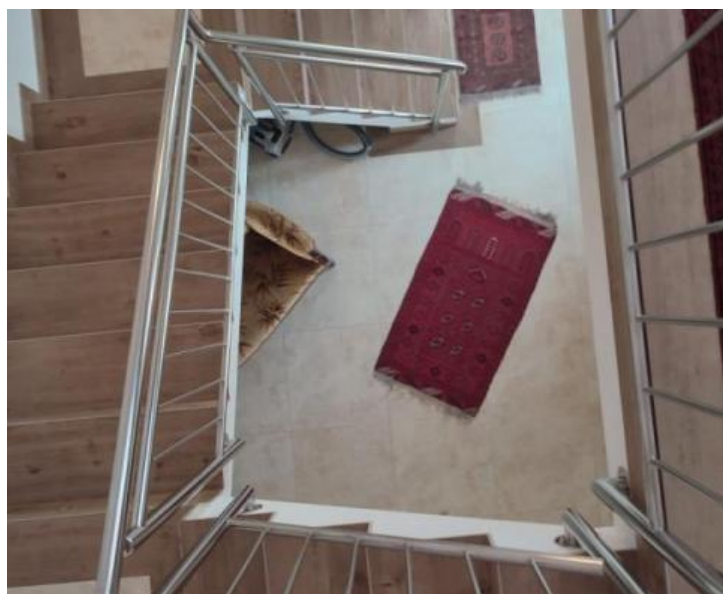
Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

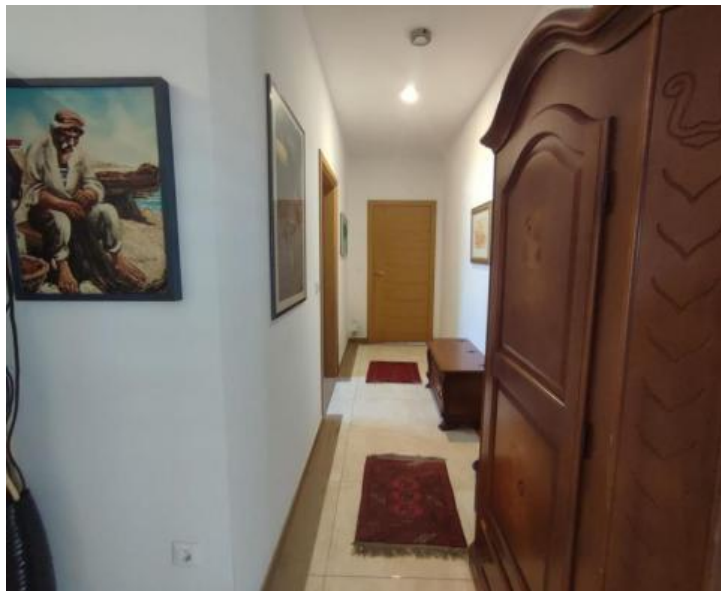
Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

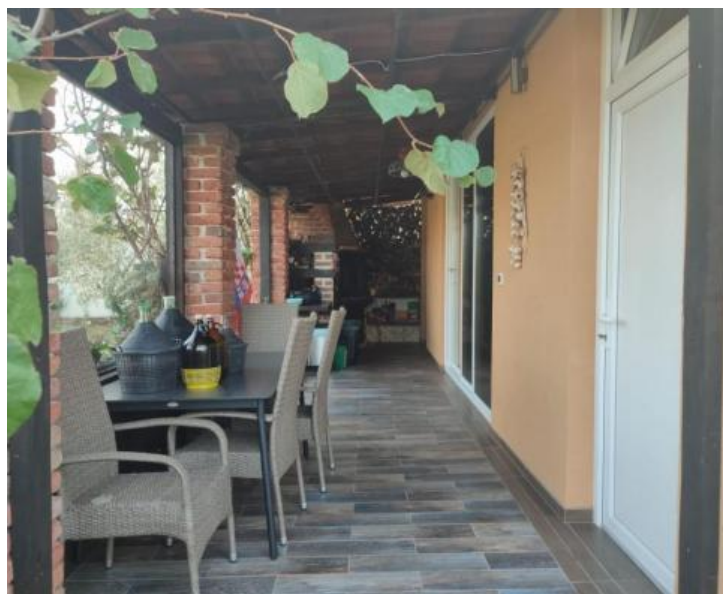
Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



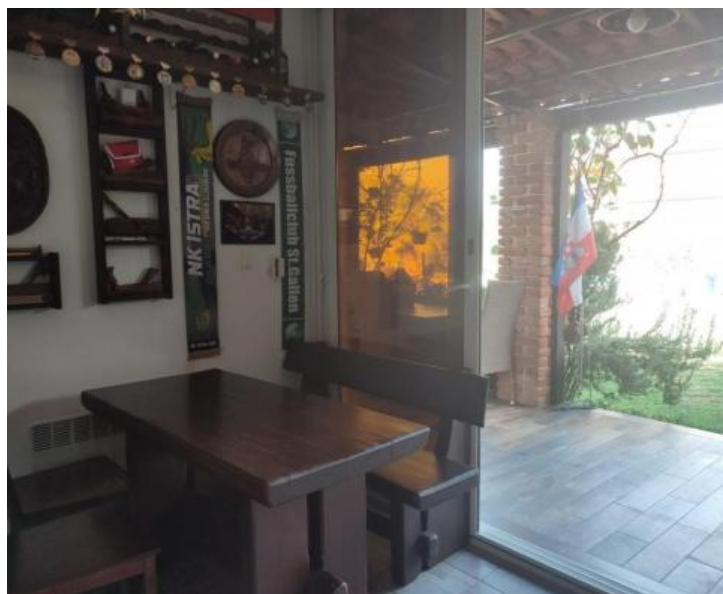
Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie



Vila

Galižana, Vodnjan, Istrie

