

Byt

Ivan Dolac, Dalmácie



Byt

Ivan Dolac, Dalmácie



Ref	RE-LB-HP001
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Ivan Dolac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Fantastický byt v boutique rezidenci s bazénem jen 50 metrů od moře v Ivan Dolac na jižní straně ostrova Hvar - nejslunnějšího ostrova ve Středozemním moři!
Toto malé středomořské město je obklopeno krásnými kamennými a písčnými plážemi a křišťálově čistým mořem.

Byt má rozlohu 60 m² (plus terasa 130 m²) a nachází se v přízemí rezidence vysoké třídy. Skládá se ze dvou ložnic, kuchyně s obývacím pokojem, koupelny a velké terasy (130 m²) s bazénem.
Z terasy je nádherný výhled na moře přes borový les.

Hvar je velmi dobře spojen s pevninou a blízkými ostrovy častými trajektovými a katamaránovými linkami. Ivan Dolac je jen 10 km od města Jelsa a 30 km od města Hvar.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3979 €

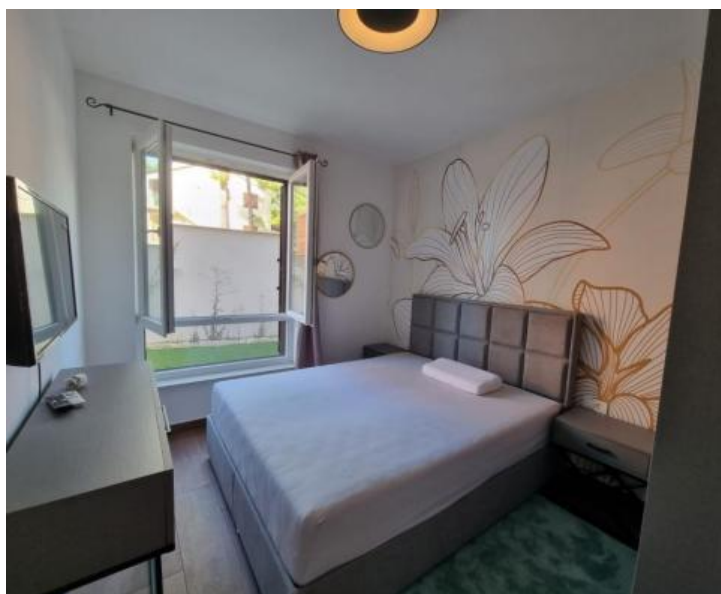
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3702 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

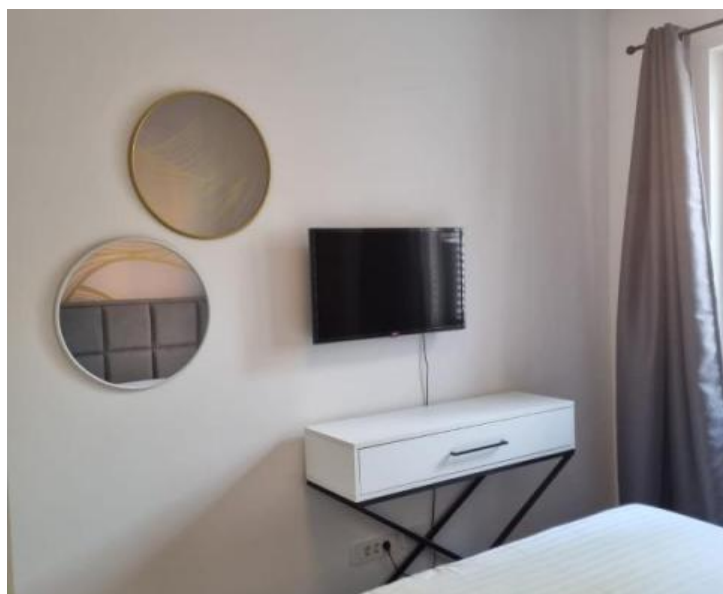
Byt

Ivan Dolac, Dalmácie



Byt

Ivan Dolac, Dalmácie



Byt

Ivan Dolac, Dalmácie



Byt

Ivan Dolac, Dalmácie

