



Ref	RE-U-17361
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	151 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 590 000

Čtvrtá ze čtyř nových vil s bazénem na Porečsku, cca. 11 km od moře!
Komplex je ve výstavbě a bude připraven v létě 2023.
Celková podlahová plocha je 151 m². Pozemek je 600 m².

Vila bude mít dvě podlaží.

V přízemí domu bude veřejný prostor s kuchyní s jídelnou v open space konceptu, obývací pokoj, spíž, wc pro hosty a také prádelna.

V prvním patře bude privátní část se třemi ložnicemi, z nichž jedna je koncipována jako hlavní ložnice a bude mít vlastní koupelnu a vlastní východ na vlastní terasu, zatímco další dva pokoje budou sdílet společnou koupelnu, jeden z nich, která bude mít i východ na další terasu.

Vysoké podkroví je navrženo jako odpočinková zóna, kde by bylo wellness a vířivka, ale je možné na přání budoucího kupujícího část podkroví předělat na jiné účely.

Rovněž bude umožněn přístup na terasu z podkroví, tedy z relaxační zóny.

Podlahy ve vile budou pokryty keramickou dlažbou, ale na přání budoucího majitele lze toto po dohodě s investorem změnit.

Vytápění bude podlahové pomocí tepelných čerpadel, pro chlazení budou instalovány klimatizace.

Bazén bude mít 32 m².

Skvělá nemovitost za správnou cenu.

Kupující neplatí 3% daň z převodu nemovitosti!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

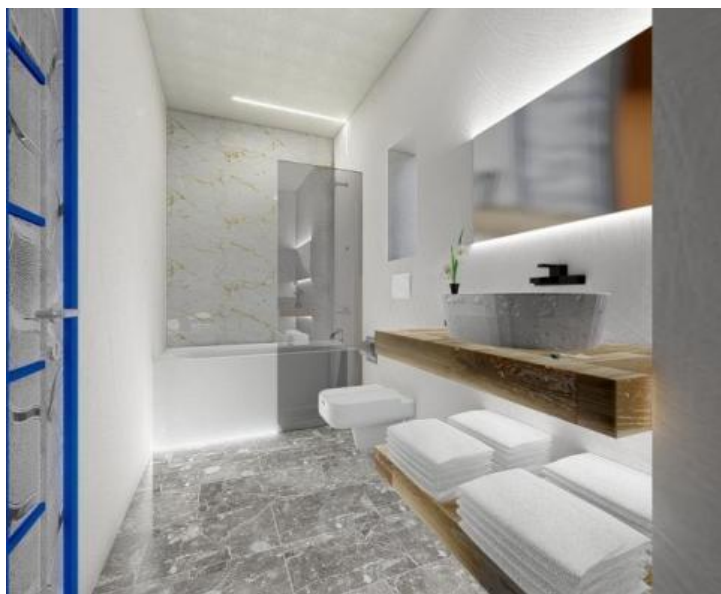
Vila

Poreč, Istrie



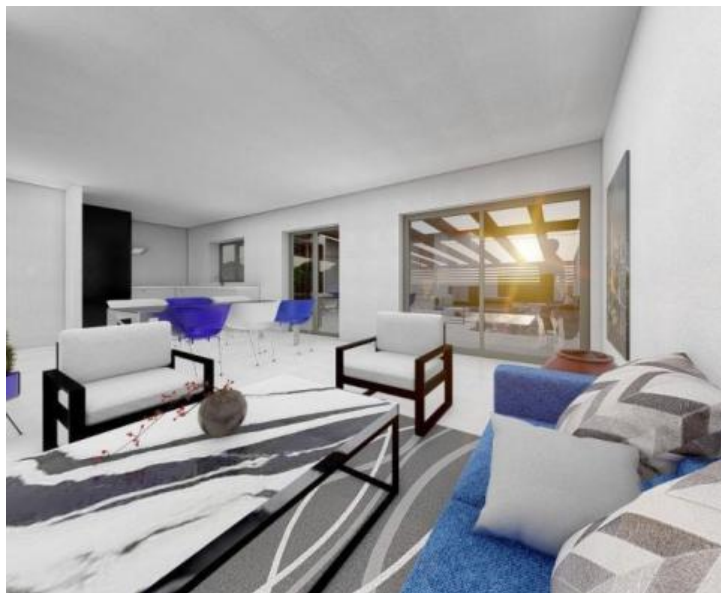
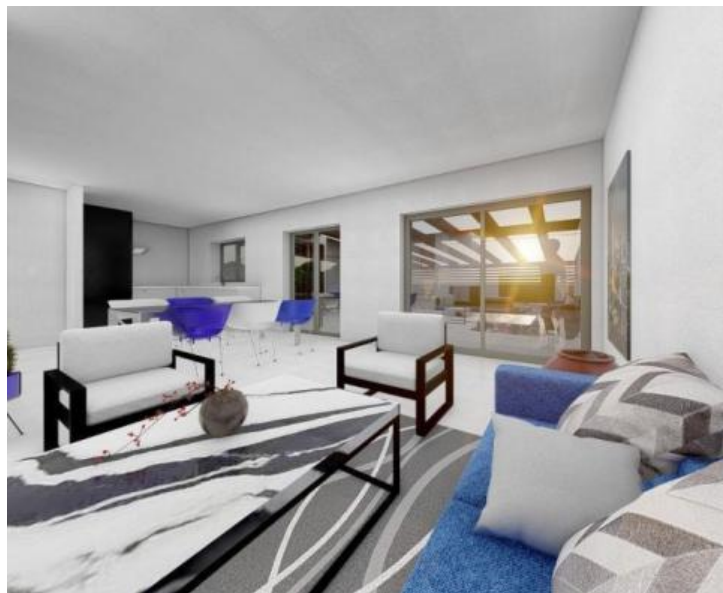
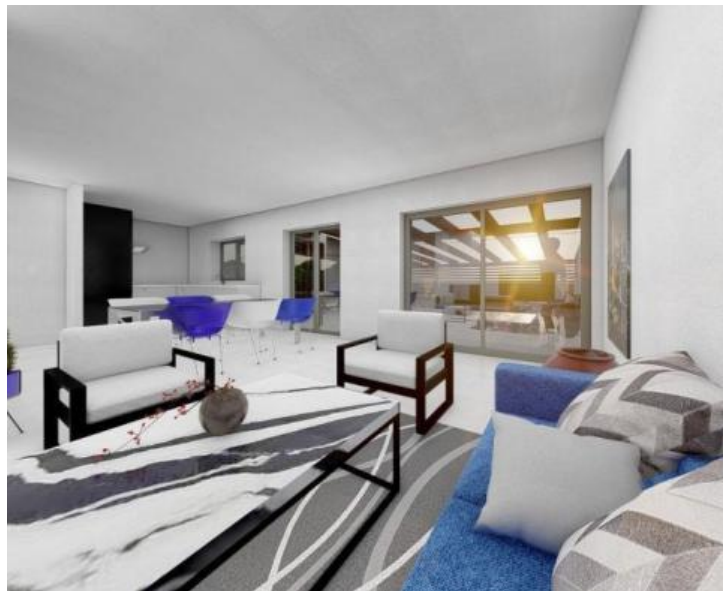
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

