



Ref	RE-U-17363
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	11000 m
Plocha	151 sqm
Pozemek	300 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 570 000

Druhá ze čtyř nových vil ve výstavbě v oblasti Poreč, 11 km od moře!
Komplex bude dokončen v roce 2023, do začátku léta.
Celková plocha vily je 151 m². Pozemek má 300 m².

V přízemí domu se bude nacházet kuchyně s jídelnou v konceptu open space, obývací pokoj, spíž, toaleta pro hosty a také prádelna.

V prvním patře budou tři ložnice, z nichž jedna je řešena jako hlavní ložnice a bude mít vlastní koupelnu a vlastní východ na vlastní terasu, další dva pokoje budou mít společnou koupelnu, z nichž jedna bude také mají východ na další terasu.

Vysoký půdní prostor je zamýšlen jako odpočinková zóna, kde by bylo wellness a jacuzzi, ale na přání budoucího kupujícího je možné část podkroví přeskupit k jiným účelům.

Rovněž bude zajištěn přístup na terasu z podkroví, tedy z relaxační zóny.

Podlahy v domě budou pokryty keramickou dlažbou, ale na přání budoucího majitele lze toto po dohodě s investorem změnit. Vytápění bude podlahové pomocí tepelných čerpadel, pro chlazení budou instalovány klimatizace.

Plocha bazénu bude 32 m².

Kupující neplatí 3% daň z převodu nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

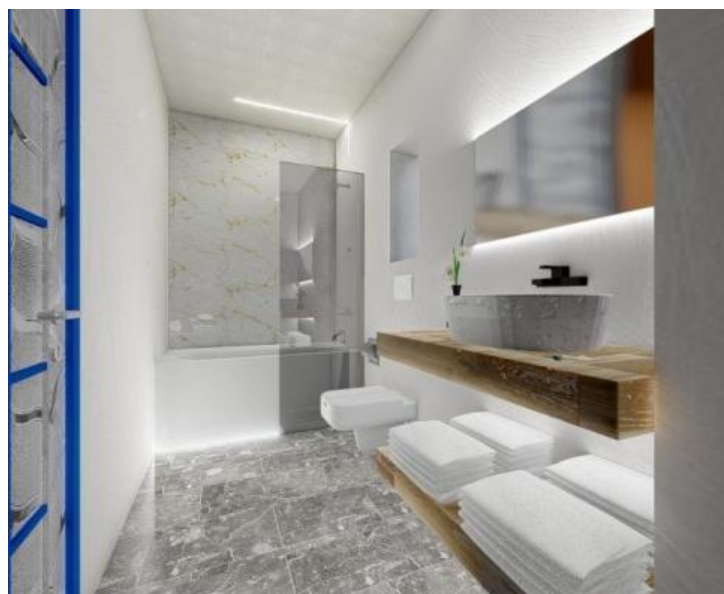
Vila

Poreč, Istrie



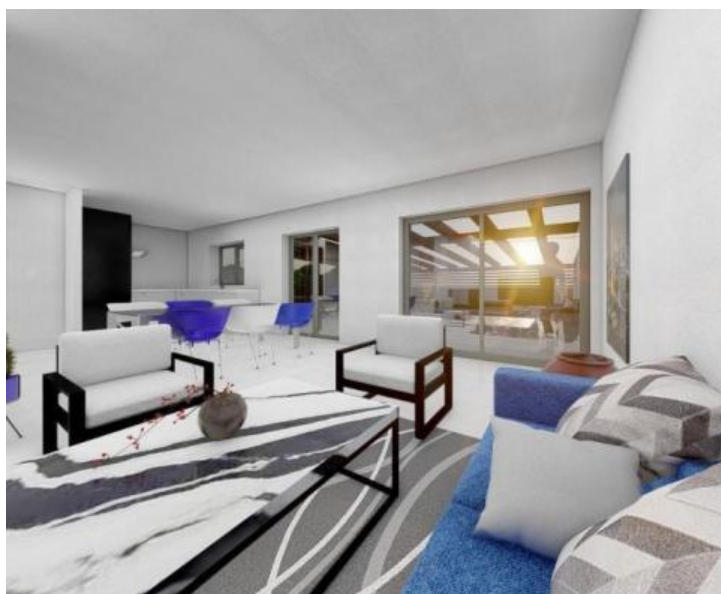
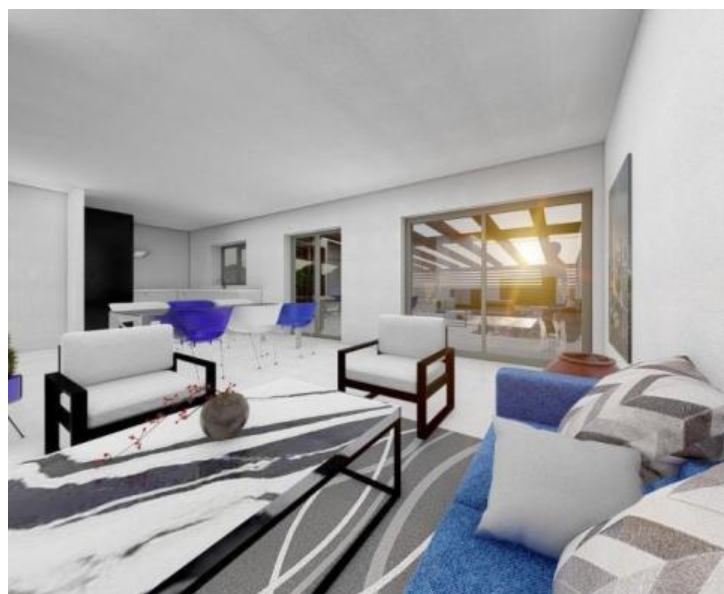
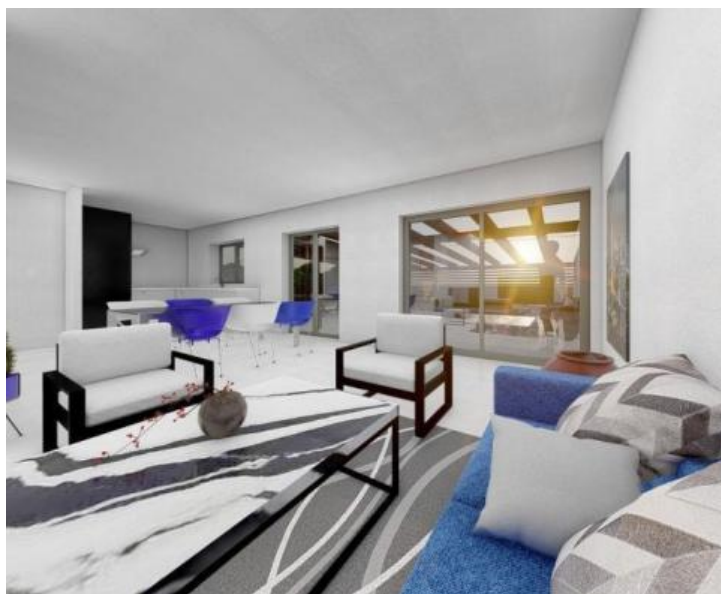
Vila

Poreč, Istrie



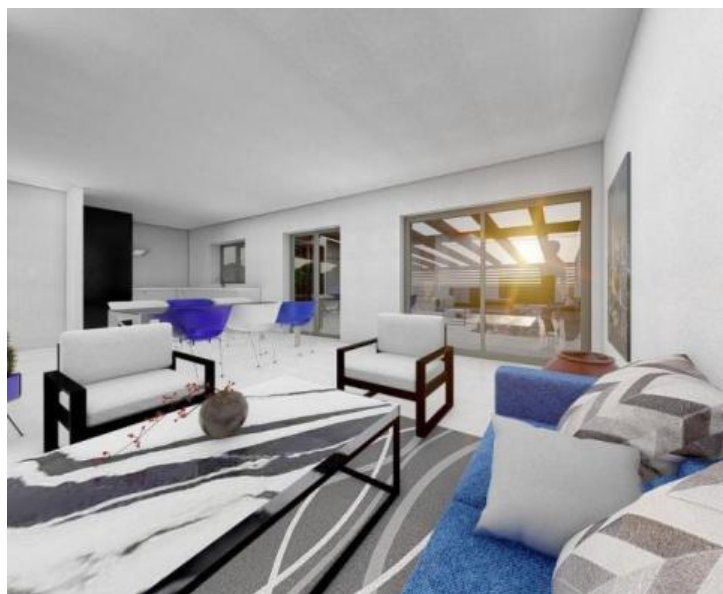
Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

