

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-17359
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	410 sqm
Pozemek	1230 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Bylo by zločinem opustit oblast krásné oblázkové pláže Moscenicka Draga bez luxusní výstavby... Tato vila je urbanistickým zásahem, který demonstruje architektonický vtip a výrazný moderní design. Vila má celkovou podlahovou plochu 410 m². na pozemku o výměře 1230 m². Nachází se pouhých 500 metrů od nádherné pláže a nabízí výhled na moře...

Postaven v roce 2022 a nabízí všechny skvosty moderního domova od bazénu a klimatizace po internet, interkom, satelitní TV, alarm. Interiér je vybaven designovým nábytkem na míru. Bazén o velikosti 34 m². má systém vytápění přes tepelné čerpadlo, moderní LED osvětlení a protiplovoucí čerpadlo. Dům má obecně kamerový systém, zahradu, zpevněné parkoviště pro 4 vozidla.

Vila má následující dispoziční řešení:

PŘÍZEMÍ: chodba, ložnice s en-suite koupelnou, WC a velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu a vyhřívaný bazén.

PRVNÍ PATRO: tři ložnice s en-suite koupelnami, velký jižně orientovaný balkon komunikující z jedné ložnice.

SUTERÉN: dvě ložnice s en-suite koupelnami, pracovna, wellness s vířivkou, sauna, východ na zahradu.

Otevřený koncept obývacího pokoje je důležitou součástí této krásné nemovitosti. Ze všech jižních oken a prosklených stěn je výhled na moře a zeleň Kvarnerského zálivu.

Vila je zařízena dle standardu 5hvězdičkové kategorizace a se zprostředkováním tohoto domu je možná konzultace dalšího pronájmu do budoucna (péče o celý objekt, správa nemovitosti, pronájem nemovitosti).

Tato nemovitost je ve vlastnictví společnosti a cena je 2 000 000 € + DPH v případě, že nakupujete jako právnická osoba (s možností podání žádosti o vrácení DPH). Při koupi domu jako fyzická osoba je cena s DPH 2 500 000 €.

Vzácnost na trhu - perfektní rodinné sídlo nebo skvělá investice, kterou lze bezstarostně pronajmout přes správce nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
3659 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5739 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4267 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



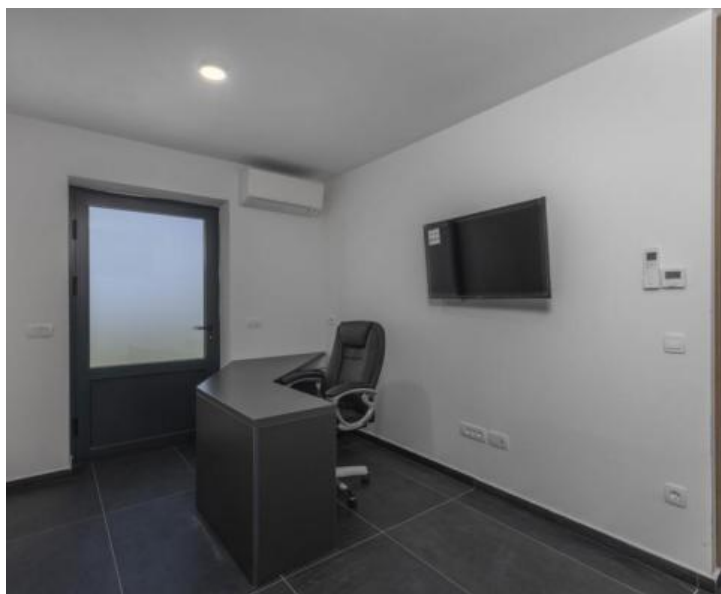
Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner



Vila

Mošćenička Draga, Kvarner

