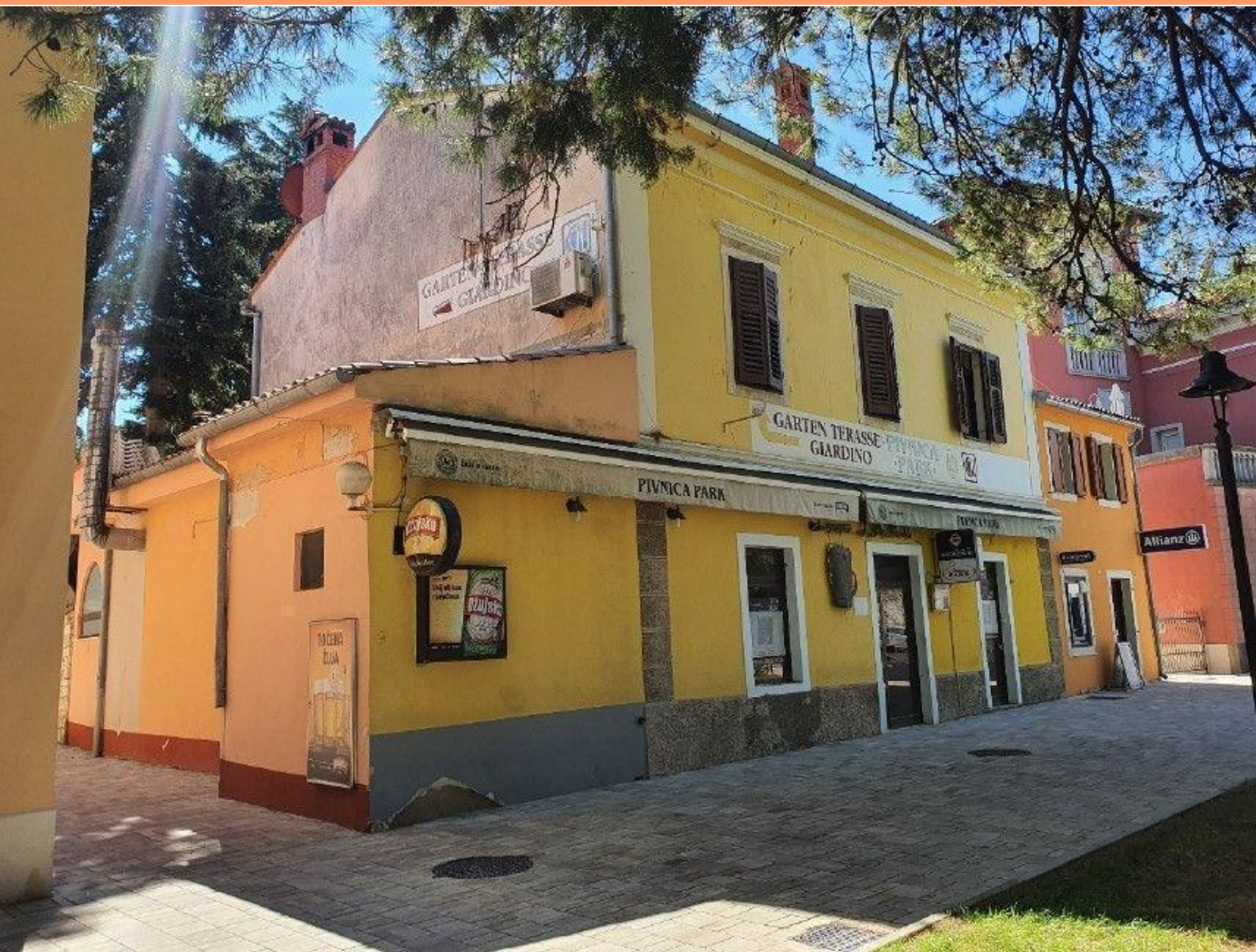


Dům

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-17218
Typ	Dům
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	270 sqm
Ložnice	2

Dům

Novigrad, Istrie



Koupelny
Cena

1
€ 970 000

Dům s velkým potenciálem pouhých 40 metrů od moře a s výhledem na moře!

Nemovitost se nachází v samém centru města Novigrad, v mimořádně atraktivní lokalitě.

Má celkovou obytnou plochu 270 m² a rozprostírá se v přízemí, kde je obchodní prostor, a v patře, kde se nachází byt.

Kancelářské prostory tvoří vstup s barem, obslužná část, kuchyňka, sklad, tři sklady, tři toalety a východ na terasu v zadní části budovy.

Vnější schodiště vede do prvního patra, kde je obytný prostor skládající se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelnou, dvou ložnic, chodby, koupelny a terasy.

Nemovitost nabízí výhled do parku a na moře.

Skvělá investiční příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3593 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



Dům

Novigrad, Istrie

