

Dům

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-17278
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	1504 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Medulin, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 465 000

Cena upravena z 490 000 eur na 465 000 eur!

Dům s garáží na prodej v Medulinu, Vrčevan, u kostela cca.1 km od moře!

Celková plocha je 140 m². Pozemek má 1504 m²(!)

Dům byl postaven v roce 1974.

Dům se rozkládá na 2 podlažích.

V přízemí se nachází kuchyně a jídelna, spíž, koupelna, pracovna a obývací pokoj s krytou terasou.

V horním patře je koupelna a 3 ložnice, z nichž jedna má východ na terasu.

K dispozici je klimatizace, ústřední topení a topení dřevem.

K dispozici je garáž a parkovací stání na zahradě.

Uvedený stavební pozemek o výměře 1027 m² se nachází za rodinným domem a skládá se ze 2 katastrálních jednotek. Je možné zde stavět další.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

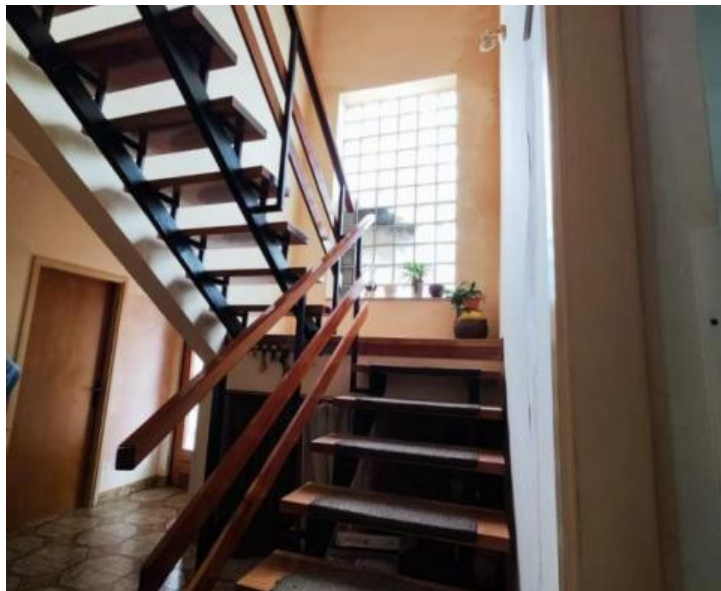
Dŭm

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie



Dům

Medulin, Istrie

