

# Pozemek

## Umag, Istrie



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-13481    |
| <b>Typ</b>                | Pozemek       |
| <b>Region</b>             | Istrie > Umag |
| <b>Město</b>              | Umag          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne            |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 400 m         |
| <b>Pozemek</b>            | 1500 sqm      |
| <b>Cena</b>               | € 420 000     |

Stavební pozemek jen 400 metrů od moře v oblasti Umag!

Celková plocha je 1500 m<sup>2</sup>. Je obklopen dalšími budovami a má veškerou infrastrukturu.

První pláže jsou vzdálené pět minut chůze.

Ideální pro stavbu vily s bazénem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
280 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
195 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
139 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Umag, Istrie

