



Ref	RE-AB-GL
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Fazana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	105 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 300 000

Vzácný byt na prodej v oblasti Fažana na okraji rezidenční a vedle volné zóny sestupující k moři!

Jedná se o přízemní byt ve vysoce kvalitním domě o pouhých 3 bytech.

Celková podlahová plocha je 105 m².

Byt nabízí předsíň, dvě ložnice, koupelnu, salon s kuchyní, terasu.

Dvě parkovací místa. Sklad v suterénu.

Klimatizace DAIKIN, plynové topení.

Krásná oblázková pláž je v docházkové vzdálenosti - cca. 300-400 metrů daleko.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2857 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

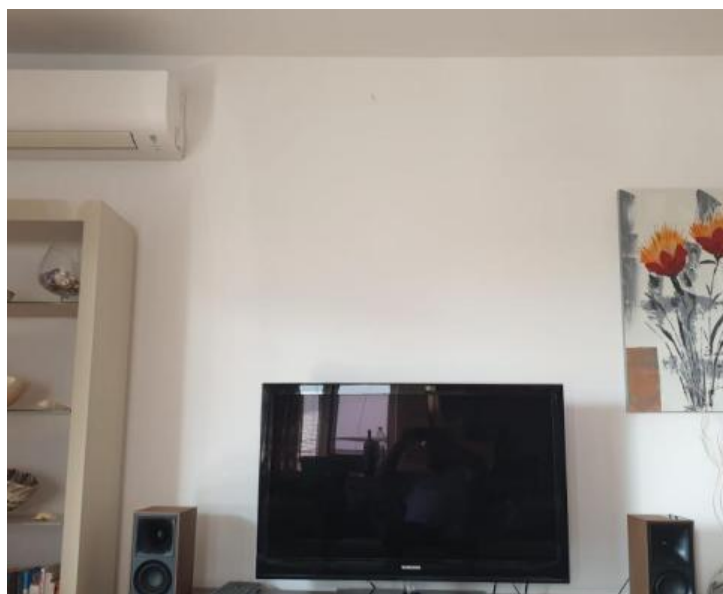
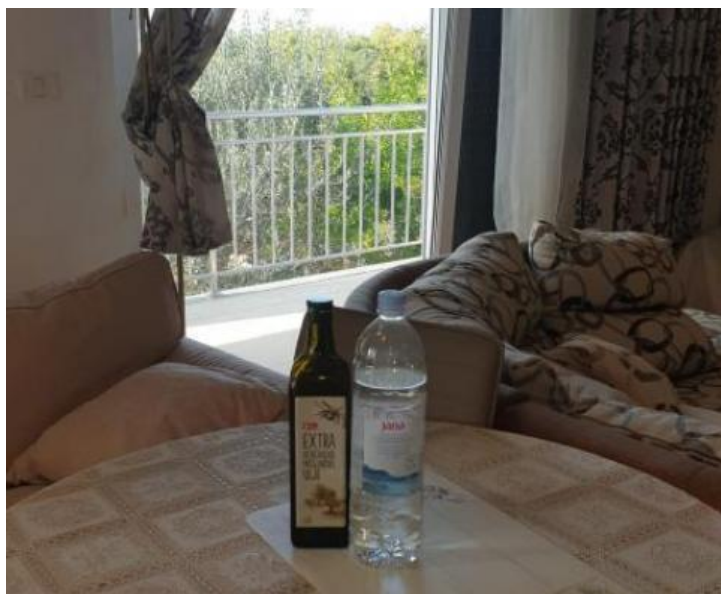
Fazana, Istrie



Byt

Fazana, Istrie





Byt

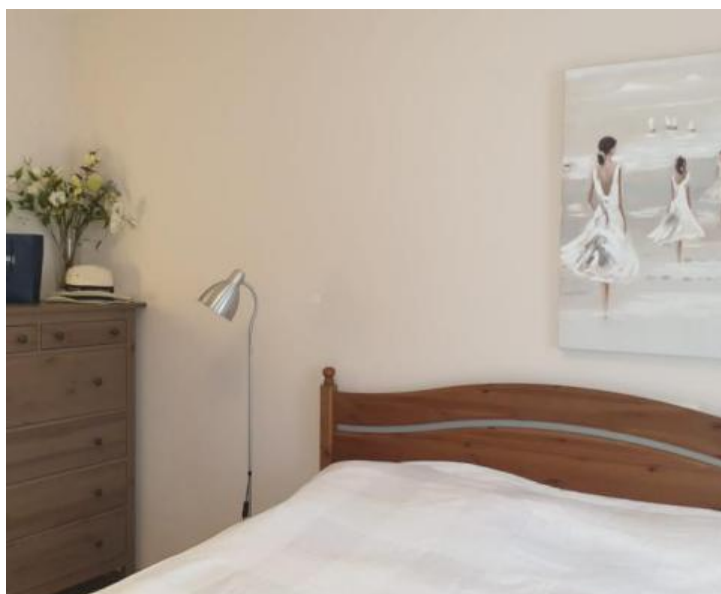
Fazana, Istrie





Byt

Fazana, Istrie



Byt

Fazana, Istrie



Byt

Fazana, Istrie

