

Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Ref	RE-U-16475
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Centar, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	225 sqm
Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 770 000

Dům v samém centru Puly s výhledem na moře!

Celková plocha je 225 m².

Rozkládá se na 5 podlažích s cca. 45 qm na patro.

Skládá se z přízemí (obchodní prostor), aktuálně řešeného jako byt, z prvního patra - jednopokojový byt s balkonem, z druhého patra - jednopokojový byt a ze třetího a čtvrtého patra, které jsou uspořádány jako jednopokojové byty s velkým balkonem v horní části budovy.

Výhled na moře v pulském přístavu a na kostel sv. Maria Formosa ze všech pater.

Objekt se prodává výhradně jako celek.

Ideální pro městský hostel!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3422 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

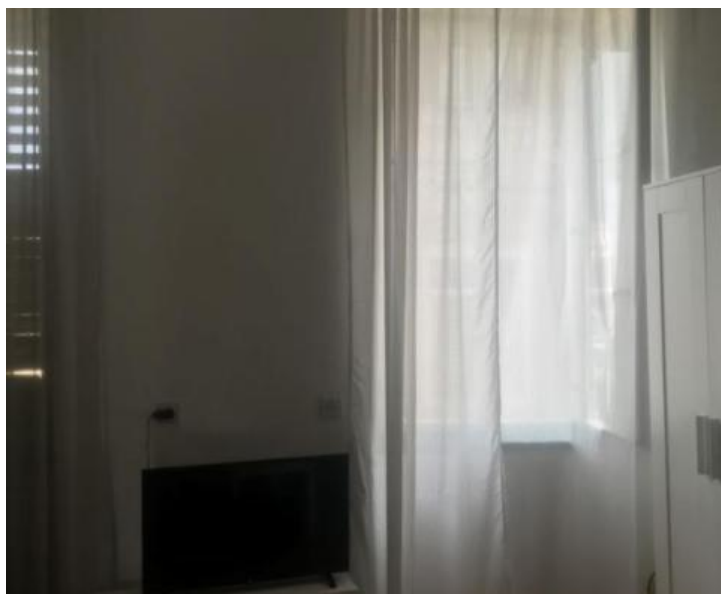
Centar, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie



Mini-hotel

Centar, Pula, Istrie

