

Dům

Motovun, Istrie



Ref
Typ
Region
Město

RE-U-17166
Dům
Istrie > Novigrad
Motovun

Dům

Motovun, Istrie



NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Plocha

550 sqm

Cena

€ 390 000

Prostorný dům 550 m2. ve starém Motovunu ke kompletní úpravě - nádherná investiční nabídka!

Dům z roku 1900 se rozkládá v přízemí, 1. patře a 2. patře. Stěny nemovitosti jsou v dobrém stavu, ale interiér nemovitosti vyžaduje rekonstrukci. Z pater nemovitosti je krásný otevřený výhled na řeku Mirnu a zelené kopce Istrie.

Nemovitost lze využívat k bydlení i k podnikatelským účelům. Nemovitost je možné přeměnit na boutique hotel, penzion, apartmány a různými způsoby.

V bezprostřední blízkosti nemovitosti je k dispozici veřejné parkoviště.

Nemovitost se nachází na skvělém místě v samém centru půvabného istrijského města Motovun a v bezprostřední blízkosti domu se nachází četné restaurace, kavárny, vinařství, obchody, promenády, cyklostezky a různé další vybavení.

Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem a možnostmi, vzhledem k velikosti samotné nemovitosti a zajímavé lokalitě a po kompletní modernizaci by byla ideální jako investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
709 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

