



Ref	RE-U-17077
Typ	Dům
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	150 sqm
Pozemek	350 sqm
Ložnice	2

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

2
€ 383 000

Nově zrekonstruovaný dům v oblasti Labin!

Celková podlahová plocha je 150 m². Pozemek má 350 m².

Dům byl dokončen v roce 2022.

Výhodou je taverna/konoba, gril, krásná zahrada.

Dům je vybaven ústředním topením, klimatizací. Udělala se nová fasáda s pěticentimetrovou izolací, nová elektřina, nový vodovod a kanalizace, ústřední topení na olej, klimatizace ve všech místnostech, krbová kamna na dřevo v obývacím pokoji, samostatná krčma 30 m² s krbem, kuchyně.

V patře nad garáží je terasa 35 m² s velkou vířivkou, sprchou, lehátký a barovým stolem a židlemi.

Dům má chodbu, dvě ložnice, dvě koupelny, jedna se saunou, velký obývací pokoj, kuchyň.

Dům je plně zařízený, vybavený, kompletně dokončený, kategorizován 4**** hvězdičkami.

Je připraven k pronájmu nebo vlastnímu užívání.

POZNÁMKA: Je zde možnost vybudovat další patro. Velký potenciál.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2553 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie

