

Vila

Buje, Istrie



Ref	RE-U-17126
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	168 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	9

Vila

Buje, Istrie



Koupelny

6

Cena

€ 430 000

Vila s bazénem nedaleko slovinských hranic v oblasti Buje!

Na prostorné zahradě 1200 m² stojí dům 168 m². rozkládající se ve dvou podlažích oddělených od sebe vnějším schodištěm.

Přízemí tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyní, čtyři ložnice, koupelna, toaleta a komora.

V 1. patře se nachází kuchyně s jídelnou a pět ložnic s vlastními koupelnami, z nichž dvě mají i terasu.

Zahrada je zdobena bazénem a grilem, abyste si mohli plně vychutnat pohodlí, které tato nemovitost poskytuje.

Svou výbornou polohou a zajímavým konceptem dispozice pokojů nabízí mnoho možností od celoročního bydlení až po pronájem pro turistické účely, ale i kombinaci.

Velmi zajímavá nemovitost s velkým potenciálem.

Vzhledem k rostoucímu zájmu investorů o oblast Buje-Umag - je to skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2560 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie



Vila

Buje, Istrie

