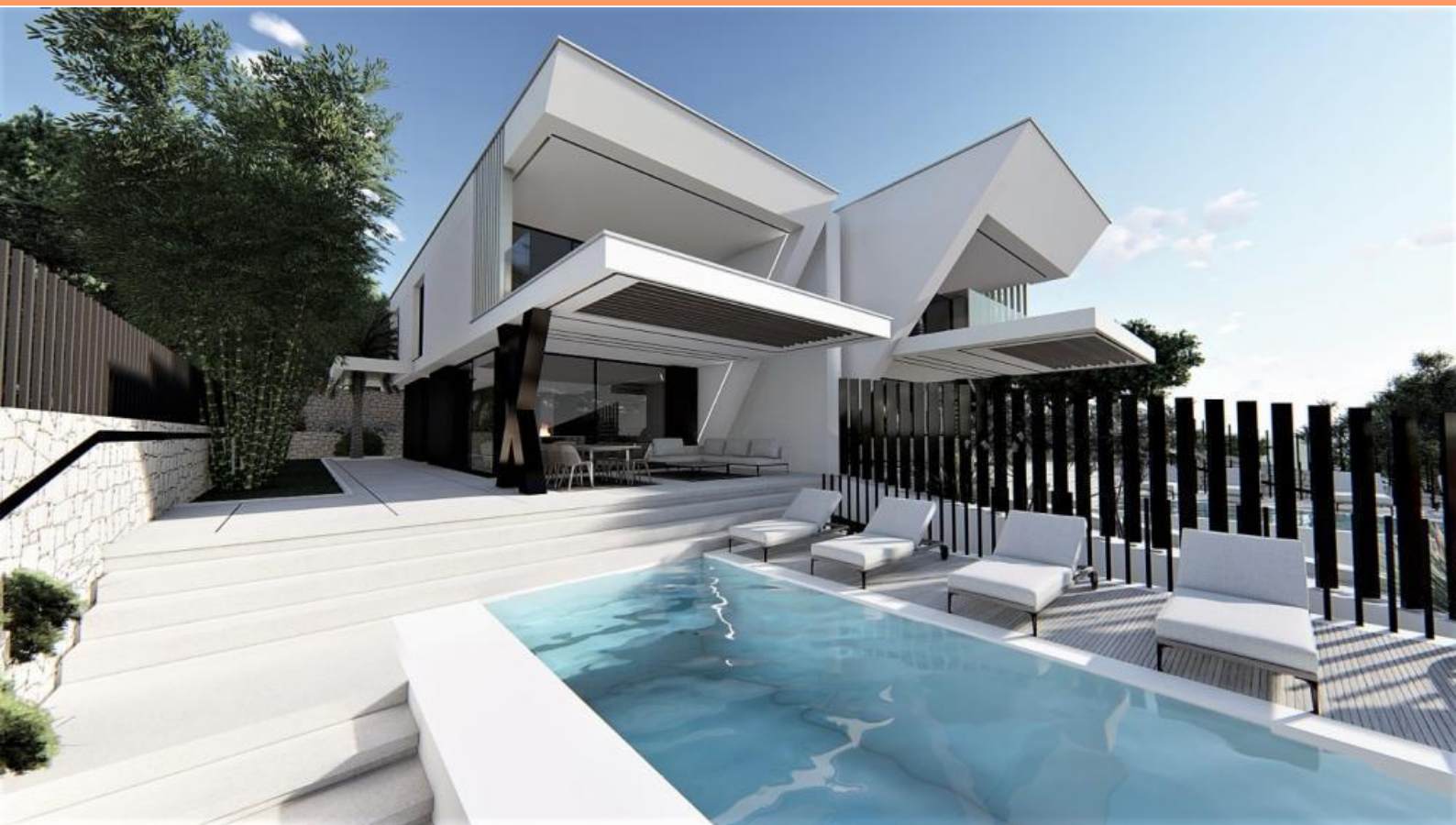


Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-AB-KostrenaSisters
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	270 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 200 000

Dvě dvojvily ve výstavbě v Kostrena - prestižní předměstí Rijeky!

Vila 1 dle koeficientů má celkovou podlahovou plochu 270m².

Vila 2 dle koeficientů celkem 272m².

Nejnižší podlaží: garáž pro 2 auta, technické prostory.

Hlavní úroveň: salon s jídelnou a moderní kuchyní, wc pro hosty, terasa s výhledem na bazén.

Horní patro: chodba, čtyři pokoje, tři koupelny (jedna z ložnic má vanu), terasy.

Podrobnosti:

- Tepelné čerpadlo
- Podlahové vytápění obývací pokoj-kuchyň-WC
- Kolektory ventilátorů v každém pokoji a v obývacím pokoji a kuchyni.
- Keramika Gres 150×75 cm kompletní přízemí.
- Mozaikové koupelňové podlahy se stěnami 150×75 gress.
- Hliníkové posuvné skleněné stěny ve všech místnostech.
- Vestavné baterie Paffoni, hlučné splachovací nádrže, nízkohlučné drenážní potrubí.
- Vícevrstvé parkety v pokojích a na chodbě (skládání rybí kosti).
- Nepřímé led osvětlení ve fasádě.
- Fasádní přízemí kamenná vlna 10 cm.
- Polystyrenové podlahy.
- Terasy gress 120×60 cm.
- Keramický bazén.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
 - zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
 - odměna za advokáta (cca 1%);
 - notářský poplatek;
 - soudní registrační poplatek;
 - náklady na úřední ověřený překlad.
- Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

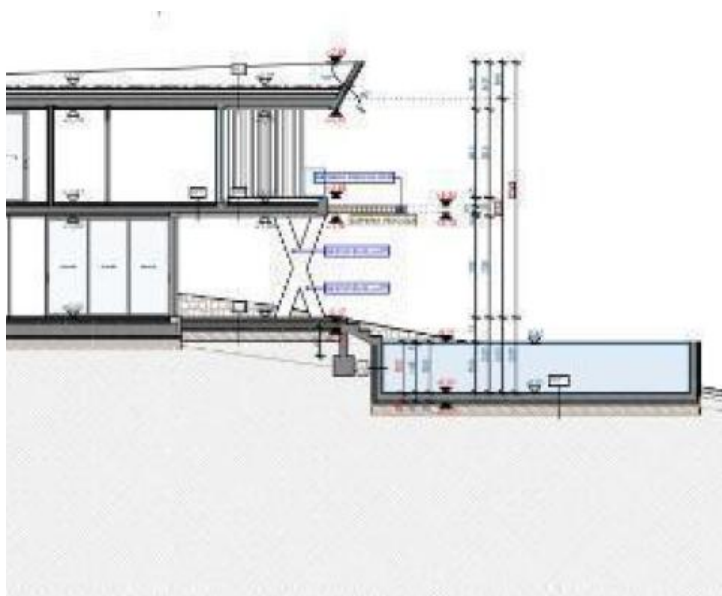
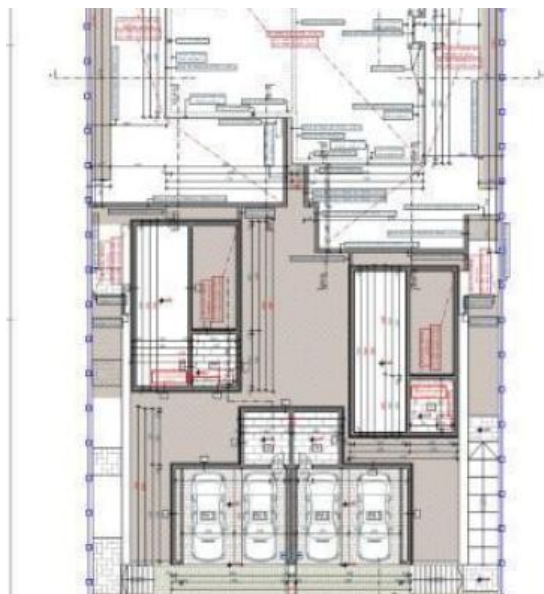
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

