

Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-17085
Typ	Dům
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Paveki, Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	550 sqm

Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dům ve výstavbě v Kostrena, pouhých 300 metrů od moře!

Celková plocha tohoto třípodlažního domu je 300 m². Pozemek je 550 m². jehož součástí je terasa, samostatný prostor pro grilování a prostor pro vybudování bazénu.

Projekt navrhuje tři ložnice, čtyři koupelny, salon s kuchyní, terasy.

Jedinečná nemovitost, která je svým designem, polohou a kvalitou provedení na trhu vzácná.

Značná část materiálů a nábytku na dokončení domu je již objednána a v současné fázi je cena příznivější oproti konečné ceně při kompletním dokončení domu. Je instalováno topení, klimatizace. Fasáda se ještě musí udělat.

Stavba byla zahájena v letech 2020-2021.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2051 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1961 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

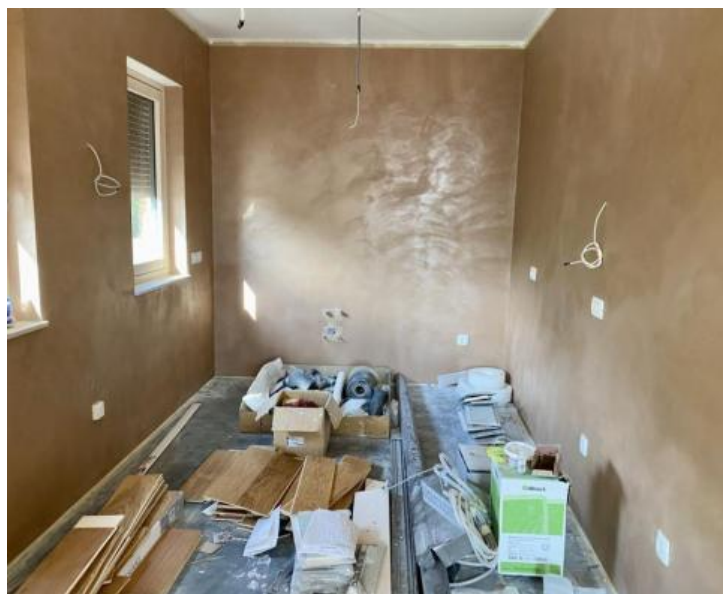
Dŭm

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



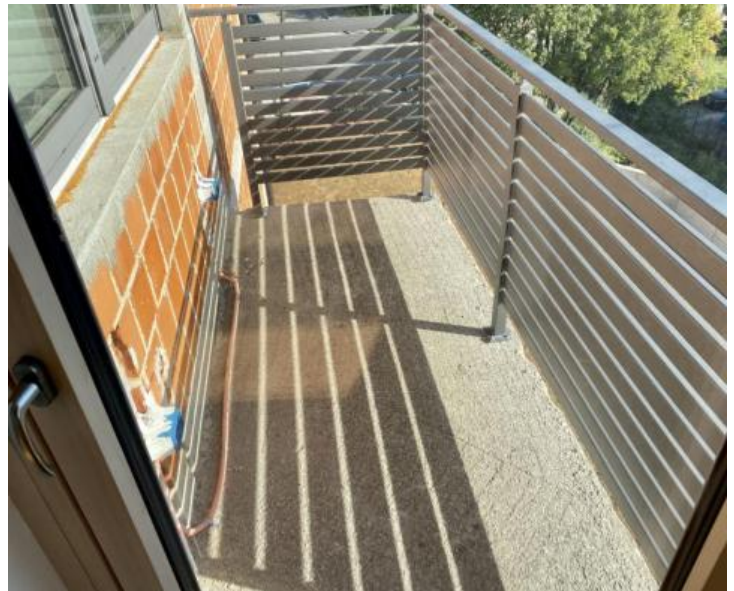
Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



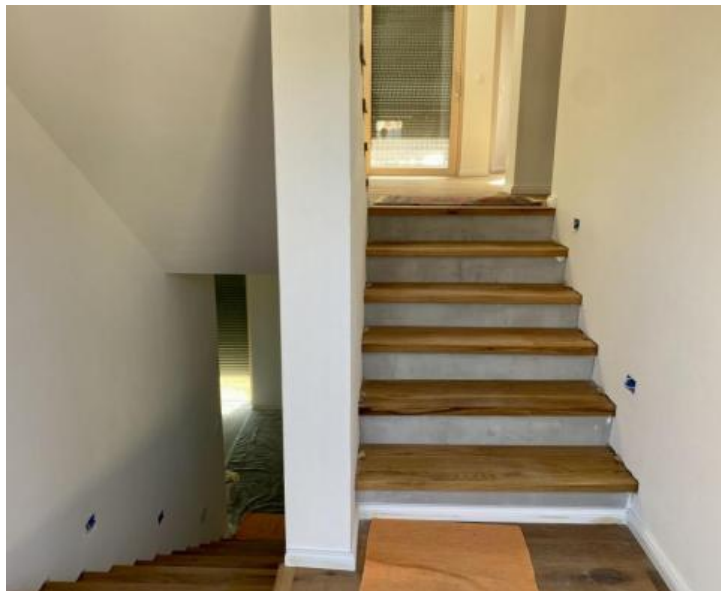
Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dům

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dŭm

Paveki, Kostrena, Kvarner

