

Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-17011
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	930 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 830 000

Projekt krásné kamenné vily s výhledem na moře cca. 10 km od moře, v obci Kaštelir nedaleko Poreče.

Celková plocha bude 240 m². Pozemek bude mít 930 m².

Vila se bude skládat z garáže, terasy, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, toalety a 4 ložnic s koupelnami en-suite.

Vytápění bude v patře zajištěno tepelnými čerpadly a je zde i možnost vyhřívání bazénu a wellness, pokud se nový majitel rozhodne.

Nový majitel této krásy si po dohodě se zhotovitelem může vybrat a navrhnout i váš interiér.

Vzácná příležitost ke koupi jedné z vzácně kvalitních, skvěle vybavených vil v okolí Poreče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3458 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie

