



Ref	RE-U-17035
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	15056 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 250 000

Fantastická nemovitost v oblasti Brtonigla na 15056 m². ze země!
Dům má celkovou podlahovou plochu 330 m².
Celá usedlost pochází z roku 1973, v roce 2015 byla zrekonstruována.

Dům se skládá ze 3 apartmánů a rozkládá se v přízemí a prvním patře.
V přízemí jsou 2 apartmány s obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, ložnicí a koupelnou. Každý byt má rozlohu cca 50 m².

Dále je zde víceúčelově využitelná a přeskupitelná kancelář a kotelná, která slouží k vytápění v zimních měsících.

V přízemí je také velká krytá terasa jako ideální koutek pro popíjení kávy v létě.

Venkovní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází velký byt obsahující obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, 3 ložnice, 2 koupelny, spíž, chodbu a 2 terasy.

Jedna terasa je přístupná z obývacího pokoje a nabízí výhled na moře z této terasy, zatímco druhá terasa je přístupná z jídelny a výhled se rozšiřuje směrem k Brtoniglu.

Byt v prvním patře má přístup do podkroví.

Vedle domu jsou dvě garáže, které poskytují parkování pro celkem 3 auta. Garáže byly navrženy a postaveny tak, aby na nich bylo možné v budoucnu postavit další byt.

Na zahradě je také letní kuchyně, pod kterou je sklep.

V roce 2013 proběhla rekonstrukce střechy, v roce 2014 tesařská práce a v roce 2015 byla provedena nová fasáda.

Samotný dům se nachází na pozemku o velikosti 4 771 m², což stačí na vybudování bazénu s pláží a dalším zázemím.

V ceně jsou zahrnuty další 3 stavební pozemky umístěné vedle domu.

První pozemek má výměru 3 579 m², druhý 4 284 m² a třetí 2 422 m², což je s prvním pozemkem celkem 15 056 m².

Budoucí majitel si může pozemek rozdělit na parcely a postavit větší počet rekreačních domů a vytvořit tak komplex vil s bazénem, který mu zajistí definitivní návratnost investice, zapojení do cestovního ruchu.

Díky své prostorné zahradě a veškerému vybavení, které nabízí, může být tento dům ideální pro investici do stále oblíbenějších rekreačních domů, ale může být také ideálním domovem pro velkou rodinu.

Nemovitost s velkým investičním potenciálem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6818 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3731 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3657 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



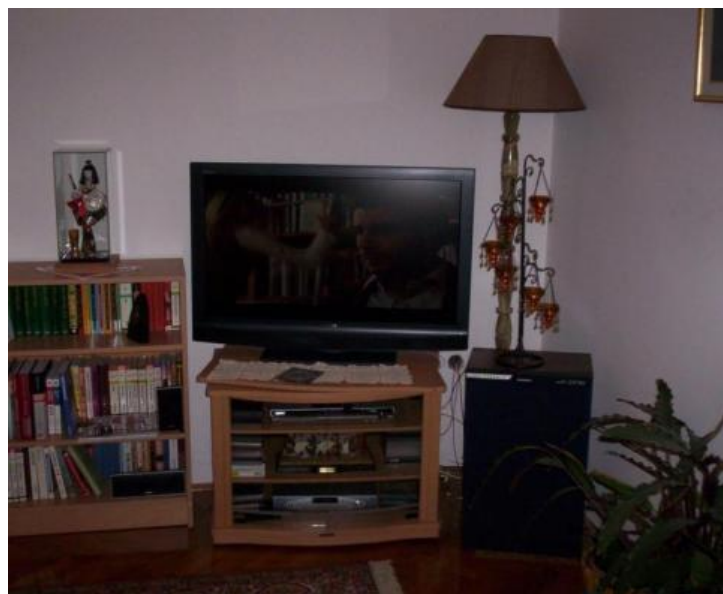
Vila

Brtonigla, Istrie



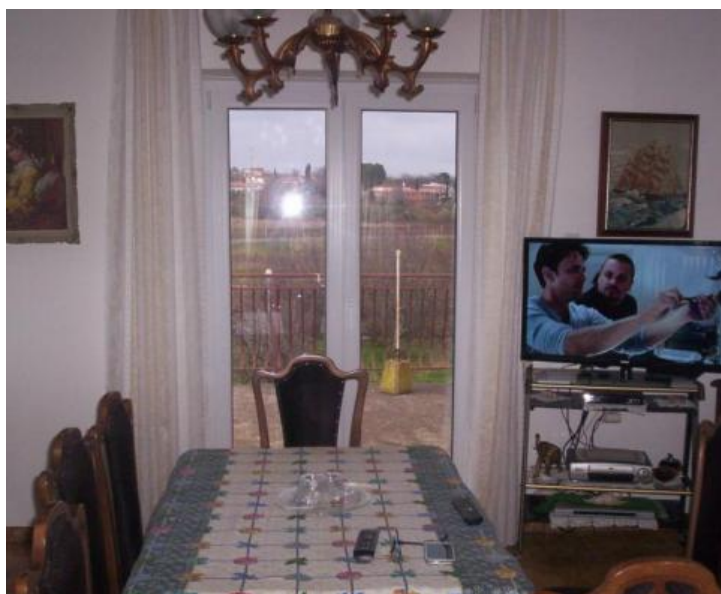
Vila

Brtonigla, Istrie



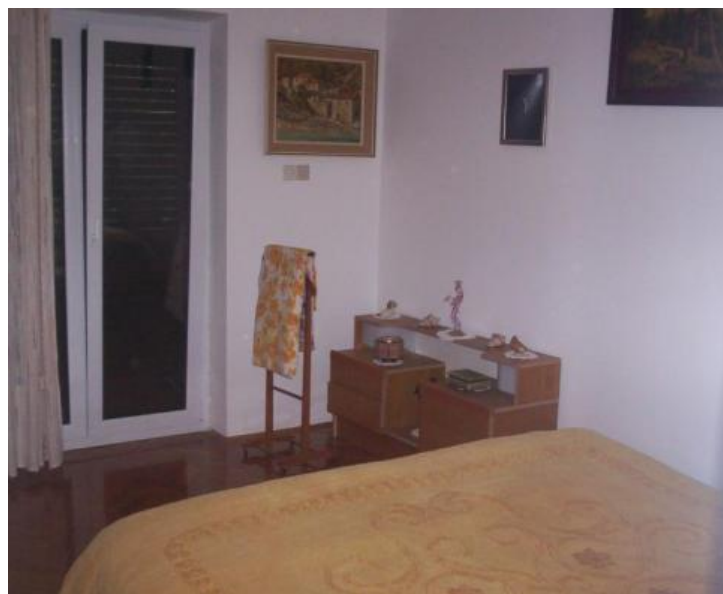
Vila

Brtonigla, Istrie



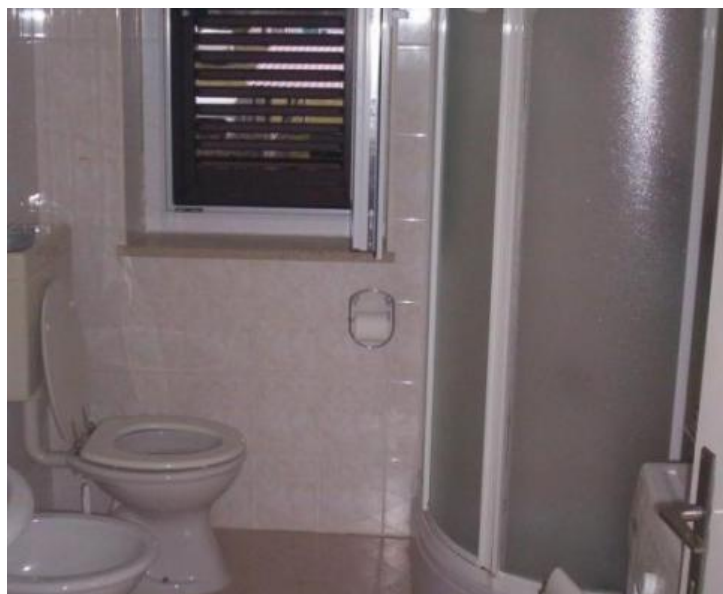
Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie



Vila

Brtonigla, Istrie

