



Ref	RE-U-17076
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	18000 m
Plocha	634 sqm
Pozemek	1707 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 699 000

Velký dům s obchodními prostory a zahradou v Kanfanar nar Rovinj!

Tento velký dům o celkové čisté ploše 634,58 m² je na prodej v centru Kanfanaru.

Dům se skládá z velkého suterénu, přízemí, prvního patra a vysokého podkroví - podkroví.

Suterén má rozlohu 78,22 m² a obsahuje 3 místnosti, které si budoucí majitel může zařídit dle libosti a kotelnu. V přízemí 277,01 m² se nachází byt I, který se skládá z chodby, kuchyně, jídelny, komory, obývacího pokoje, 3 ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu, další toaletu a krásnou zastřešenou terasu. V přízemí se dále nachází nebytový prostor, kde byla plánována kavárna, s přidruženým sociálním zařízením a 2x WC.

V horním patře 229,18 m² jsou další 2 byty.

Apartmán II je ve fázi Rohbau a obsahuje kuchyň s obývacím pokojem, dvě ložnice a velkou krytou terasu.

Byt III je obyvatelný a obsahuje chodbu, kuchyň, obývací pokoj, komoru, krytou terasu, toaletu a dvě ložnice, z nichž každá má další místnost, kterou lze předělat na koupelnu nebo vestavěnou skříň.

Vysoké podkroví 50,17 m² si majitel může upravit na další byt nebo dle svého přání.

Topení v domě je na dřevo a klimatizace.

Nemovitost je obklopena krásnou zahradou, kde je dostatek prostoru pro vybudování bazénu a souvisejícího zázemí. Pro vaše plechové mazlíčky jsou k dispozici 4 parkovací místa.

Velký potenciál, který tento dům má, mu umožňuje stát se jednoho dne krásným bytovým domem s bazénem a jednotkou pro pohodlný rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1103 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dům

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie



Dŭm

Kanfanar, Istrie

