

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-16796       |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel       |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula    |
| <b>Město</b>              | Valtura, Ližnjan |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 1000 m           |
| <b>Plocha</b>             | 200 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 578 sqm          |
| <b>Ložnice</b>            | 7                |
| <b>Koupelny</b>           | 3                |
| <b>Cena</b>               | € 530 000        |

# Mini-hotel

## Valtura, Ližnjan, Istrie



Dům se třemi apartmány a nádherným bazénem v Liznjan, Valtura!

Celková plocha je 200 m<sup>2</sup>. Pozemek má 578 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá ze tří apartmánů.

Dva apartmány se nacházejí v přízemí domu. Plocha každého z těchto bytů je 57 m<sup>2</sup> a sestává ze dvou ložnic, kuchyně, obývacího pokoje a prostorných teras 14 m<sup>2</sup>.

Třetí byt se nachází v prvním patře domu. Má rozlohu 106 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří ložnic, prostorného obývacího pokoje, koupelny, kuchyně s jídelnou a velkého zařízeného balkonu s výhledem na moře.

K vytápění je využíváno ústřední plynové topení a teplá voda.

Všechny apartmány jsou klimatizované.

Ve dvoře domu z roku 2017 je bazén 7,5 mx 3,5 metru, s plochou na opalování o rozměrech , vybudována venkovní sprcha.

K dispozici je také letní kuchyně s grilem a parkoviště pro 7 aut.

Dům byl postaven v roce 2010, zrekonstruován v roce 2017. Je kompletně zařízený a jako takový se prodává.

Jeden majitel s patřičnou dokumentací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Valtura, Ližnjan, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2650 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2498 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2298 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie



# Mini-hotel

Valtura, Ližnjan, Istrie

