

Pozemek

Mali Losinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-MAR-ART
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	Mali Losinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	1200 sqm
Cena	€ 600 000

Pozemek

Mali Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek o celkové ploše 1200 m² je aktuálně na prodej 100 metrů od moře s výhledem na moře v Artatore na ostrově Mali Lošinj.

Podle Artatoreho podrobného plánu můžete postavit:

Zóna M1 (smíšená zástavba), možnost výstavby 2 vil nebo dvou domů se 3 byty, podlahová plocha 150 m², nebo max. 400 m² na nemovitost.

Alternativně můžete postavit dva vícegenerační domy o 2 podlažích, s maximálně 4 byty, o podlahové ploše 250 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mali Losinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
123 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
33 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Mali Losinj, Jiné ostrovy

