



Ref	RE-TR-4644
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	120 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	790 sqm
Cena	€ 390 000

Dům jen 120 metrů od moře na klidném místě na severozápadní straně ostrova Hvar!

Celková plocha domu je 200 m². Pozemek má 790 m².

Dům se skládá ze dvou komfortních dvoupokojových apartmánů a dvou pomocných budov,

K dispozici je dlážděný dvůr a upravená zahrada, částečně opřená o sousední budovu, prostorné parkování.

Kvalitní konstrukce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1950 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Hvar, Dalmácie



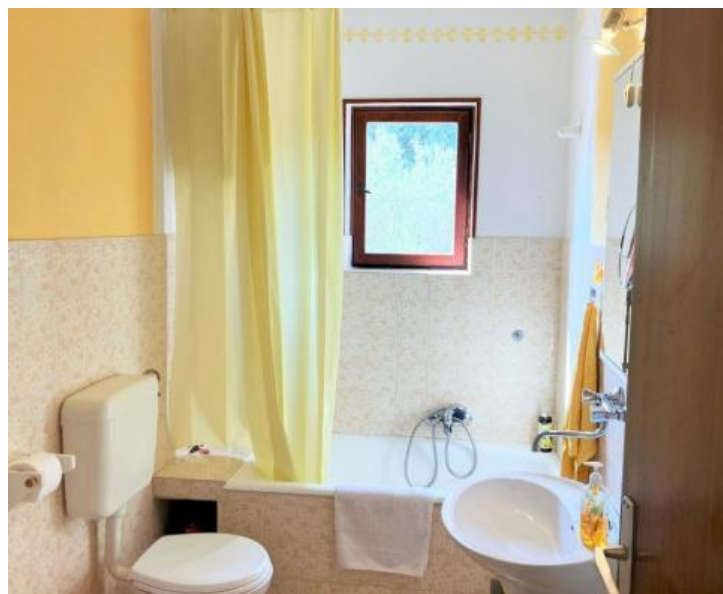
Dům

Hvar, Dalmácie



Dům

Hvar, Dalmácie



Dům

Hvar, Dalmácie

