

Novostavba

Vižinada, Istrie



Ref	RE-U-16861
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Poreč
Město	Vižinada
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	150 sqm
Pozemek	900 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komplex 6 novostaveb tradičních vil ve Vižinadě v Poreči!
Celková plocha každé vily je cca. 150 m² Pozemek s bazénem je 900 m².
Stavba bude dokončena v roce 2023.

Vila o rozloze cca. 150 m² ve dvou podlažích se bude skládat z přízemí, kde je prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, wc, sklad a strojovna.

V prvním patře vily budou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a balkonem.

Vila bude vytápěna podlahovým vytápěním a tepelným čerpadlem, chlazení zajišťuje klimatizace. Pro přitápění a atmosféru je v obývacím pokoji také moderní krb.

Bude vybaven atraktivním nábytkem a se třemi ložnicemi, každou s vlastní koupelnou, poskytne hostům mimořádný komfort.

Hostům vily bude k dispozici venkovní bazén, krytá terasa s posezením, oplocený dvůr s udržovanou zahradou a trávnikem a kryté soukromé parkoviště pro několik aut.

Vila bude zabezpečena kamerovým systémem a alarmem.

Vilu je možné koupit s nábytkem i bez.

Cena nezařízené vily je 643 750,00 €, cena za plně zařízenou vilu je 746 750,00 €.

V nabídce jsou tři různé typy vil, všechny tříložnicové vily s drobnými rozdíly v uspořádání pokojů.

Stále můžete přispět k designu a konceptu interiéru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4292 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4136 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

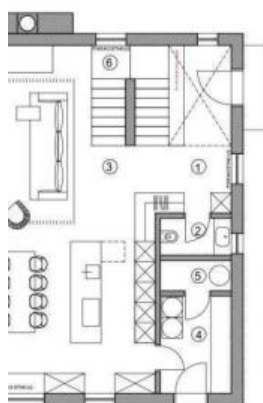
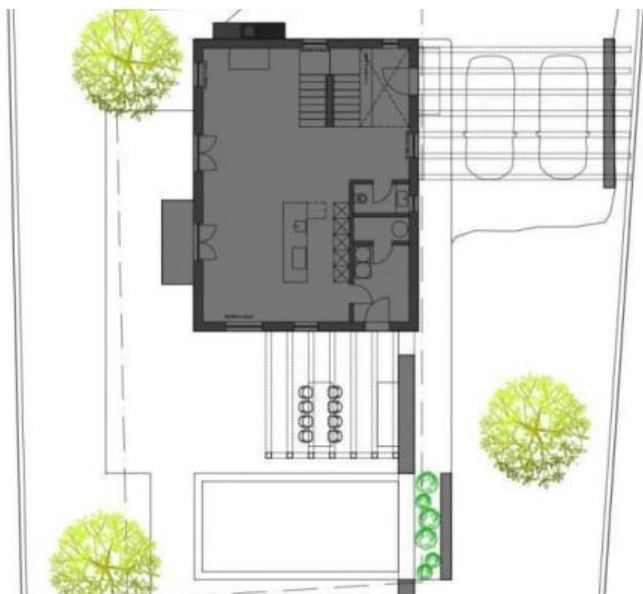
Novostavba

Vižinada, Istrie



Novostavba

Vižinada, Istrie



HODNIK	11,20 m ²
R.U.E.	2,30 m ²
A. SLABOPOSREDAVANJE BORAVAK	50,20 m ²
OST.	6,10 m ²
OST.	1,50 m ²
TE	6,20 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	77,50 m²



1. kat	
1. HODNIK	
2. SPAVAJAĆA SOBA	
3. KUPAONICA	
4. SPAVAJAĆA SOBA	
5. KUPAONICA	
6. SPAVAJAĆA SOBA	
7. KUPAONICA	
UKUPNO 1. KAT	83,2