

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16699
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	155 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie



Cena

€ 670 000

Vila úžasné aury s panoramatickým výhledem ve Višnjanu, oblast Poreč!

je malebné a barevné město a obec v západní části Istrie.

Na okraji obce uvidíte vilu s panoramatickým výhledem.

Celková plocha je 155 m². Pozemek je 500 m².

Plocha vily je rozložena na přízemí a první patro.

Interiér vily vyzařuje pohodlí a vzdušnost s množstvím přirozeného světla a tepla, které evokují dřevěné trámy na vysokých stropích.

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na krytou terasu, ložnice s vlastní koupelnou, vstupní chodba, toaleta pro hosty a prádelna, dále komora s samostatným vchodem.

V horním patře jsou dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou. Z obou teras je panoramatický výhled na moře a okolí.

Vytápění/chlazení vily zajišťují klimatizace a krb na tuhá paliva v obytné části, ohřev vody solárními panely (dva panely a instalace na další dva).

Vedle vily v zahradě je bazén o velikosti 36 m² se sluneční terasou, který také nabízí panoramatický výhled na zelený vnitrozemí a malebné město Višnjan, které nebude zakryto olivovými háji a zemědělskou půdou obklopující vila na severozápadní straně.

Nemovitost je plně vybavena a zařízena a jako taková se prodává.

Tato komfortní vila v atraktivní lokalitě je ideální příležitostí pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely (vila je oficiálně kategorizována 4**** hvězdičkami).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4323 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjani, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Vila

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Višnjan, Istrie

