

Pozemek

Krnica, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-16729-AB
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Krnica, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	19147 sqm
Cena	€ 1 600 000

Pozemek

Krnica, Marčana, Istrie



Jedinečný pozemek o výměře 19147 m² v Krnici, Marcana pro 10 vil s bazény, pouhých 150 metrů od moře, s výhledem na moře!

Část pozemku (cca 10 000 m²) je v zóně výstavby, zbývající část (cca 9 000 m²) je v zeleném pásu (nelze zastavět - lze využít na dvůr, zahradu, sad, tenisové kurty, bazény atd.)

Na pozemek je zpracován koncepční projekt na výstavbu 10 vil s bazénem.

Pozemek se nachází na kopci. Nachází se v klidné a tiché poloze a hned vedle silnice.

Veškeré inženýrské sítě na pole.

Čistý a uklizený majetek.

Pozemek je vyklizený a připravený k výstavbě.

Budoucí nemovitost na tomto pozemku by měla panoramatický otevřený výhled na moře, záliv a ostrovy i z přízemí!

Nemovitost, ze které dojdete doslova za minutu k moři a na pláž!

Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Krnica, Marčana, Istrie



Cena za m²:
84 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Krnica, Marčana, Istrie

POGLED SA PARCELE



Pozemek

Krnica, Marčana, Istrie



VILLA TIP 2



VILLA TIP 1 – TLOCRTI

