



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-32979        |
| <b>Typ</b>                | Byt               |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Opatija |
| <b>Město</b>              | Opatija           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m             |
| <b>Plocha</b>             | 222 sqm           |
| <b>Ložnice</b>            | 3                 |
| <b>Koupelny</b>           | 3                 |
| <b>Cena</b>               | € 1 540 000       |

Penthouse v prestižní lokalitě Opatije, krásného pobřežního města na pobřeží Jaderského moře, je známým turistickým cílem turistů z celého světa.

Luxusně vybavený penthouse rozkládající se na dvou patrech 202 m<sup>2</sup> v druhé řadě k moři. Nabízí nádherný výhled na Kvarnerský záliv a velmi krásnou upravenou zahradu obklopenou upravenou zelení, vířivku, terasu na opalování a letní kuchyni. Skládá se ze vstupní chodby, toalety, komory, dvou ložnic, šatny, dvou koupelen, obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dvou lodžii a balkonu, celkem 135,32 m<sup>2</sup>, jehož součástí je krytý vstup jako vedlejší část, pomocná budova a nekrytá terasa ve 2.NP o celkové ploše 28,74 m<sup>2</sup> a pracovny, koupelny, pokoje a nekryté terasy na galerii o celkové ploše 58,14 m<sup>2</sup>, celková plocha bytu a příslušenství 222,20 m<sup>2</sup>. Před domem je parkoviště. Skvělá nemovitost na fantastickém místě.

Město je obklopeno krásnou přírodou, na úpatí hory Učka. Nemovitosti v Opatiji nabízí neocenitelný výhled na moře a okolní ostrovy Krk a Cres. Opatija je obklopena půvabnými městečky se starými domy umístěnými v úzkých uličkách bohatých na historii. Ulice města Opatija jsou tvořeny nemovitostmi, které vynikají svou specifickou architekturou a vilami, které pocházejí z období Habsburků. Velký výběr pláží, křišťálově čisté moře a různé turistické služby jsou klíčovými faktory, které dělají z Opatije perfektní turistickou destinaci uznávanou sousedními zeměmi jako vynikající investiční volbu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
6937 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4924 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4900 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €



# Byt

Opatija, Kvarner



# Byt

## Opatija, Kvarner





# Byt

Opatija, Kvarner



# Byt

## Opatija, Kvarner





# Byt

## Opatija, Kvarner





# Byt

## Opatija, Kvarner



