

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1235
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Krásný nově postavený luxusní palác ve slavné Rogoznici pouhých 50 metrů od křišťálově čistého moře! Národní park Krka a města dědictví UNESCO Trogir a Šibenik jsou také velmi blízko, ideální pro jednodenní výlety!

Jeden z nejoblíbenějších přístavů v Chorvatsku - Marina Frapa - je jen pár set metrů od hotelu, kde můžete uložit luxusní jachtu!

Tento kamenný palác má obytnou plochu 500 m² rozložených na 3 podlažích.

Nabízí 5 ložnic s vlastními koupelnami en-suite, obývací pokoj, kuchyň a jídelnu, vnitřní lázeňské centrum se saunou a vířivkou, fitness místnost, další koupelnu, lodžii s krásným otevřeným výhledem na křišťálově čisté Jacuzzi.

Interiér této krásné vily je navržen pro pohodlí a hédonismus.

Prostorná terasa s vyhřívaným nekonečným bazénem o velikosti 50 m² a lehátky je ideálním místem k opalování a užívání.

Letní kuchyně s krbem a jídelnou je ideální pro večere a posezení s krásnými západy slunce.

Zahrada 600 m². s řadou rostlin pečlivě přispívá ke středomořské atmosféře této kamenné krásy.

Vila je plně klimatizována. Uvnitř objektu se nachází garáž a parkoviště pro 4 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4306 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

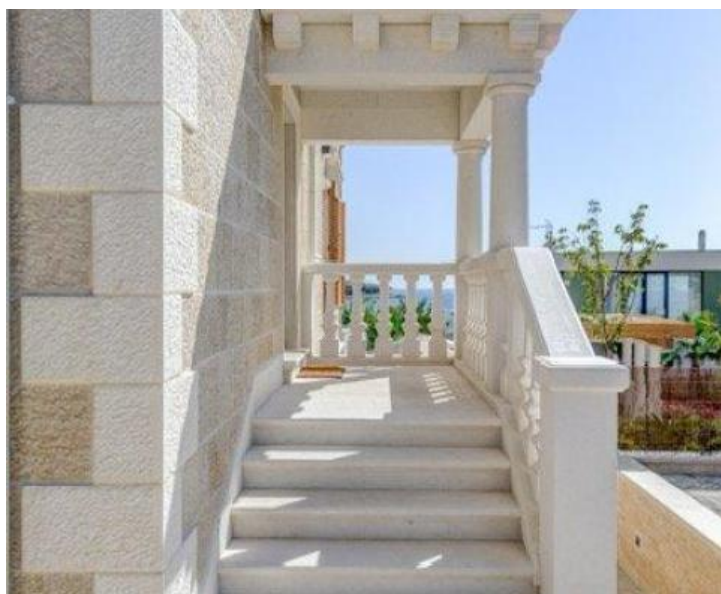
Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie



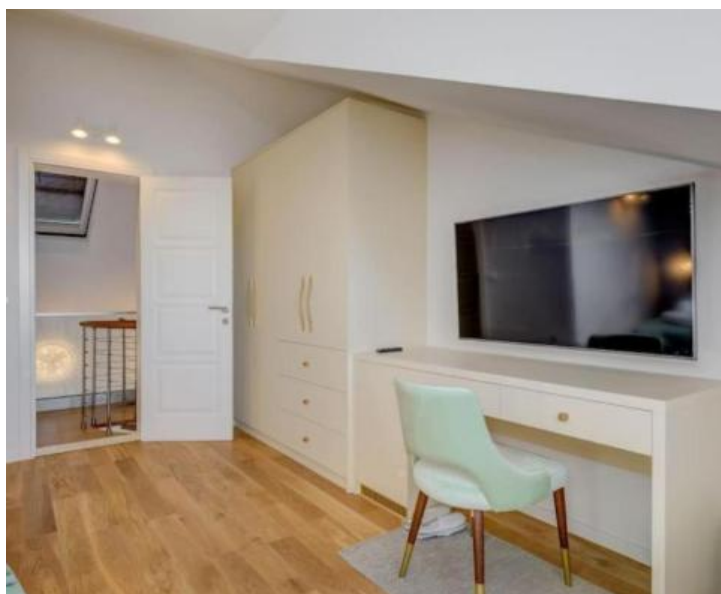
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

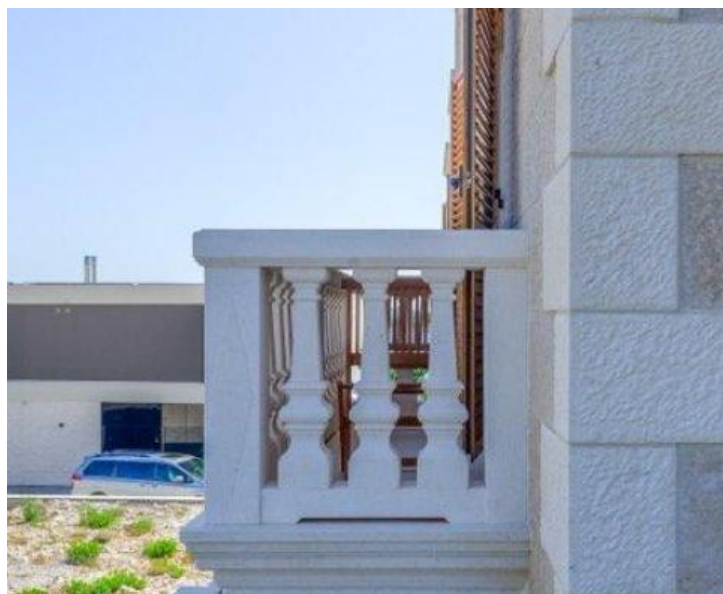
Vila

Rogoznica, Dalmácie



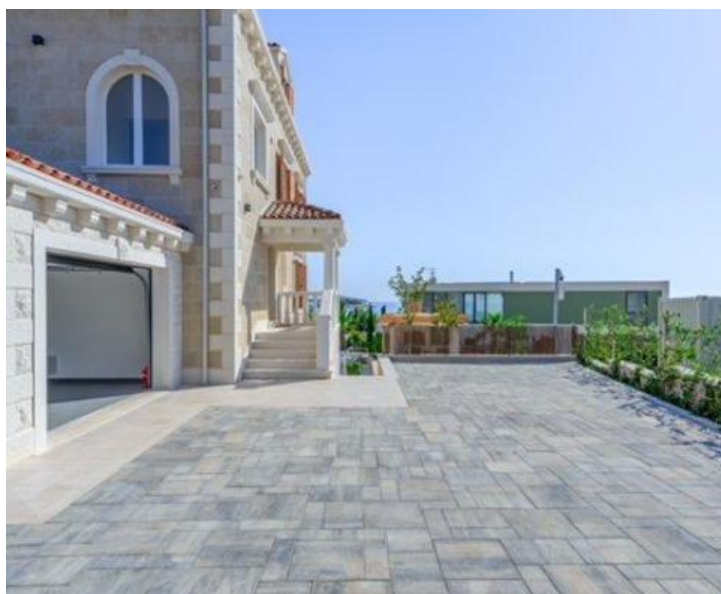
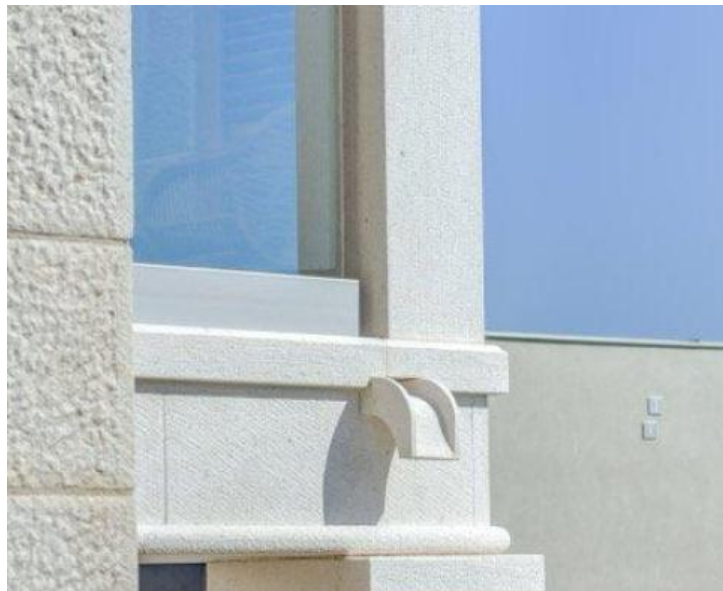
Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie



Vila

Rogoznica, Dalmácie

