

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-14646
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	3500 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 600 000

Pěkná jednopodlažní vila se 4 ložnicemi s panoramatickým výhledem na moře a bazénem, který lze zastřešit. Má 5 pokojů a 3 koupelny. Velký pozemek 3500m².
Energetická třída: A+.
Rok výroby: 2014.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5714 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5779 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4333 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

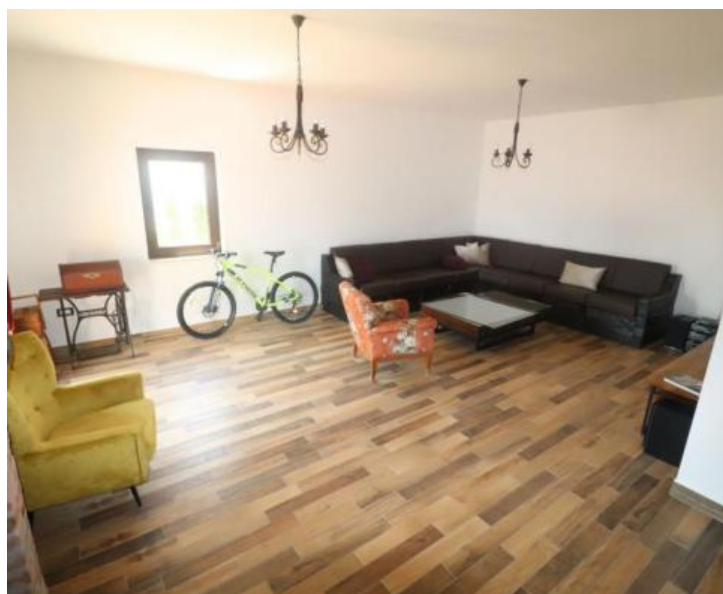
Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

