

Vila

Crikvenica, Kvarner



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Ref | RE-U-16751 |
| Typ | Vila |
| Region | Kvarner > Crikvenica |
| Město | Crikvenica |
| NÁBŘEŽÍ | Ne |
| Výhled na moře | Ano |
| Vzdálenost od moře | 1500 m |
| Plocha | 456 sqm |
| Pozemek | 1300 sqm |
| Ložnice | 6 |
| Koupelny | 6 |
| Cena | € 1 600 000 |

Luxusní nemovitost s panoramatickým výhledem na moře na Crikvenici, dokončena v roce 2023.

Nabízíme krásnou luxusní nemovitost se dvěma dvojvilami a panoramatickým výhledem na moře!

Vily se nacházejí ve výborné lokalitě na kopci v klidném a zeleném prostředí.

Celková plocha je 456 m². Pozemek má 1300 m².

Každá vila se skládá z přízemí s prostorným obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, prádelnou, komorou, krytou terasou a dvěma lodžii.

V horním patře se nachází chodba, tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a východem na lodžii, odkud na vás čeká neuvěřitelný výhled na moře a blízké ostrovy.

Velmi krásný prostor, který doplní krásné západy slunce po celý rok.

Zahrada každé vily zahrnuje velkou garáž pro dvě vozidla, nekonečný bazén, zahradu, grilovací zónu a další terasy a prostor na opalování.

Vila je součástí velkého projektu několika luxusních bytových jednotek v této mikrolokaci.

Projekt patří k samé špičce 5***** hvězdné kvality a luxusu města Crikvenica, a to nejen svou polohou, ale i samotným investorem, který je v regionu známý.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3509 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

