

Dům

Town of Krk, Kvarner



Ref	RE-U-16614
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Town of Krk
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	250 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1

Dùm

Town of Krk, Kvarner



Cena

€ 436 000

Nabízíme k prodeji dvojdům se zahradou ve městě Krk, ve výborné lokalitě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Nemovitost má charakter mezonetové poloviny samostatně stojícího domu sestávajícího z přízemí s garáží a komorou a třípokojového bytu v prvním patře. Garážová vrata byla vyměněna za obyčejná a nyní jsou zde dva neprůchozí pokoje cca. 80 m² ve funkci kotelny a skladu. První patro tvoří prosklená vstupní chodba s úložným prostorem, chodba, WC, koupelna, tři pokoje, kuchyň, komora a obývací pokoj se vstupem na prostornou terasu 15m². Výstup na terasu je možný i z ložnice. Rok výstavby: 1975. Poslední rekonstrukce: 2010.

Olejové ústřední topení s radiátory ve všech místnostech lze nahradit topením dřevem nebo peletami. Přídavná kamna na dřevo pro zimní atmosféru jsou umístěna v obývacím pokoji. Byt v prvním patře má klimatizaci. Truhlářská je PVC se žaluziemi. Dvůr o rozloze 250 m² umožňuje parkování pro tři až čtyři auta a zdobí ho kaskádovitě zahrady se středomořskými rostlinami. Nemovitost vyžaduje určité úpravy, i když je připravena k nastěhování a v současné době je využívána.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2422 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2882 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Town of Krk, Kvarner



Dŭm

Town of Krk, Kvarner



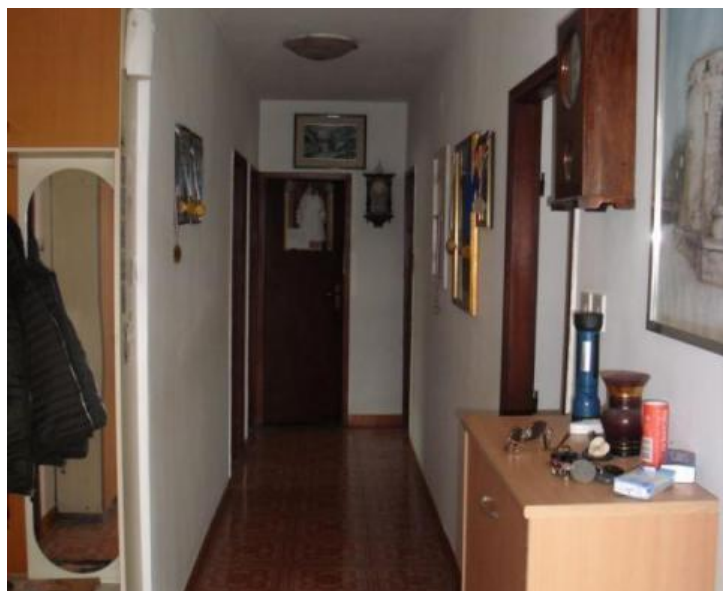
Dŭm

Town of Krk, Kvarner



Dům

Town of Krk, Kvarner



Dŭm

Town of Krk, Kvarner



Dŭm

Town of Krk, Kvarner



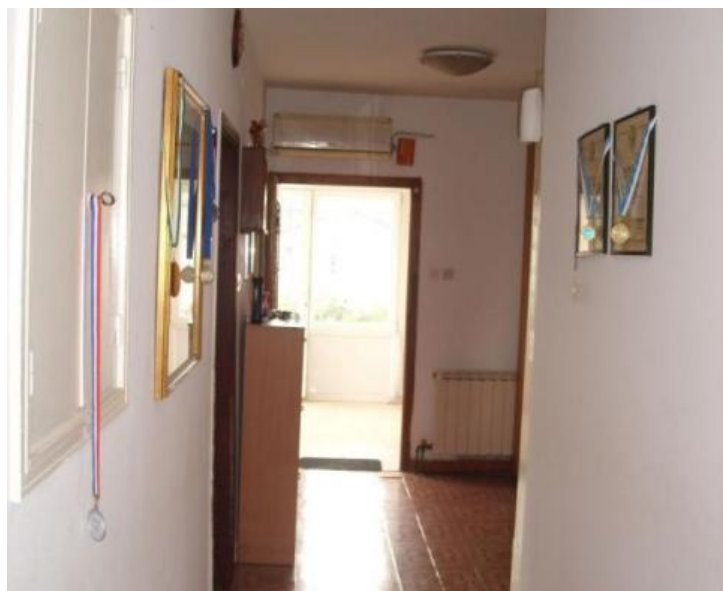
Dŭm

Town of Krk, Kvarner



Dŭm

Town of Krk, Kvarner



Dům

Town of Krk, Kvarner



Dùm

Town of Krk, Kvarner

