

Dům

Punat, Kvarner



Ref	RE-U-16647
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Punat
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	235 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4

Dûm

Punat, Kvarner



Cena

€ 490 000

Dvojdům, 3 bytové jednotky, 300 metrů od moře!

Dům je v současné době ve fázi rekonstrukce s novým hlavním projektem, který zahrnuje suterén s tavernou a toaletou, přízemí s garsonkou a jednopokojovým bytem a první patro/podkroví s dalším dvoupokojovým bytem. Každá bytová jednotka má prostornou terasu/balkon. Celkem 7 pokojů. Majitel provedl přípravy na bazén, gril a elektrický ohradník. Pod obrázky jsou umístěny půdorysy a fasády domu. Vlastnictví 1/1. Dům má řešení jako z původního stavu pro současné rozměry a hlavní projekty rekonstrukce, které již byly zahájeny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2085 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

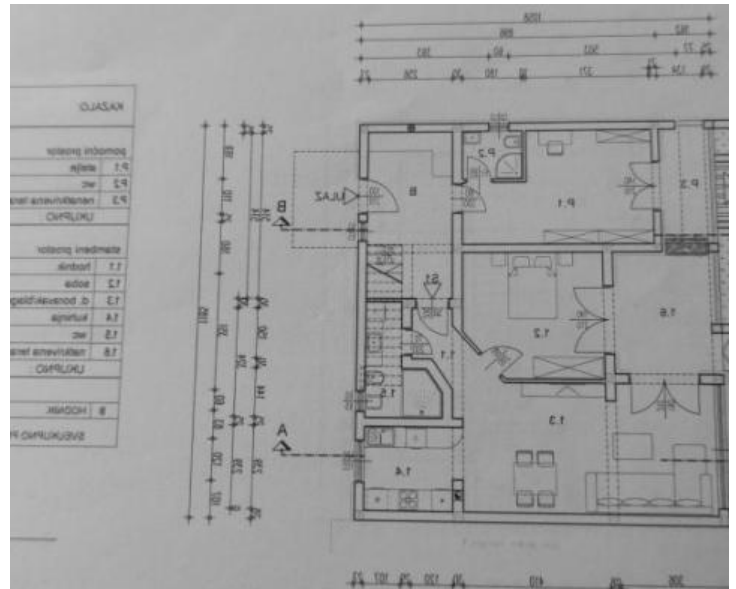
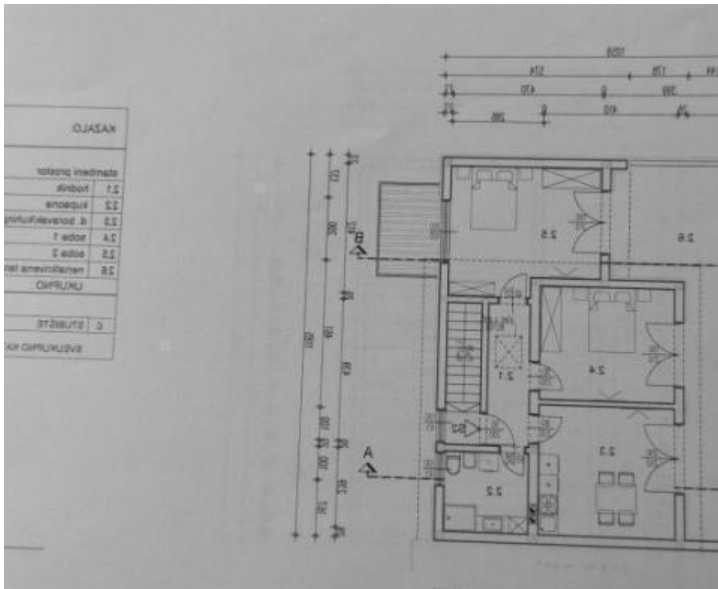
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dũm

Punat, Kvarner

Real Estate in Croatia



Dům

Punat, Kvarner

