

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16602
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
Vzdálenost od moře	13000 m
Pozemek	873 sqm
Cena	€ 208 000

Pozemek se stavebním povolením.

Poreč je město ležící v srdci západního pobřeží Istrie. Město kultury, turistiky, sportu a zábavy, několikrát oceněné za pořádek a čistotu. Město, které jedinečným způsobem spojuje bohaté kulturní a historické dědictví a nejmodernější vybavení špičkové turistické destinace.

Ve výhodné lokalitě 13 kilometrů od města Poreč je k prodeji pozemek se stavebním povolením. Pozemek v klidné zástavbě je obklopen rekreačními domy a rodinnými domy. Terén je rovinatý s mírným svahem a infrastruktura se nachází u pozemku. Pozemek má platné stavební povolení na vilu s atraktivním designem 200 m² s bazénem 56 m². Tento pozemek je skvělou příležitostí pro investici na výstavbu rodinného domu i investici k pronájmu pro turistické účely. Uvedená cena je bez DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
238 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie

