

Pozemek

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-16498
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Vabriga, Tar-Vabriga
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	3000 sqm
Cena	€ 415 000

Pozemek

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Prostorný pozemek v blízkosti moře.

V obci Vabriga, uprostřed zeleně jehličnatého středomořského lesa a vedle zpevněné cesty, je na prodej prostorný pozemek v blízkosti moře.

Prostorný pozemkový komplex se skládá z 2 500 m² stavební a 500 m² zemědělské části. Terén je pravidelného tvaru, rovinatý a obdělávaný asi třiceti vysazenými olivovníky. Na pozemek je přivedena elektřina, voda a kanalizace, počítá se s plynovou přípojkou. Díky své výjimečné poloze je tento pozemek ideální příležitostí pro investici a výstavbu vil s bazény.

Obec Tar-Vabriga se nachází mezi turistickými centry Poreč a Novigrad a nabízí své kouzlo na dosah ruky, ale zároveň pečuje o svou vlastní autentickou nabídku, v níž dominuje pěstování oliv a rybolov, pohostinnost místních lidí a tradice. z generace na generaci.

Tar-Vabriga je obec se šesti osadami, která vznikla oddělením od města Poreč. Příběh začíná splnutím dvou míst v jedno, míst, která kondenzují silné kontrasty v jedinečný celek. Tam zároveň narazíte na největší řeku Istrijského poloostrova Mirnu, která se vlévá do neklidného moře a vytváří nádherné obrazy v přírodě, ale také na cesty, které vedou do vnitrozemí, do říše svěžích lesů a olivových hájů. . Olivové plantáže, které obklopují Tar a Vabriga a sestupují z vnitrozemí až k moři, právě díky své mimořádné poloze, produkují nejlepší olivový olej v Evropě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie



Cena za m²:
138 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
141 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
78 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vabriga, Tar-Vabriga, Istrie

