

# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-16616        |
| <b>Typ</b>                | Pozemek           |
| <b>Region</b>             | Istrie › Novigrad |
| <b>Město</b>              | Kašćerga, Pazin   |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 36000 m           |
| <b>Pozemek</b>            | 3800 sqm          |
| <b>Cena</b>               | € 400 000         |

# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



Stavební pozemek s povolením ke stavbě moderní vily s krásným výhledem na jezero Butoniga. Je zde projekt domu 400 m<sup>2</sup> s venkovním přelivovým bazénem. Na pozemku jsou zrekonstruovány dva staré kamenné domy, jeden je cca 120m<sup>2</sup> určený pro wellness s krytým vyhřívaným bazénem s protiproudem, saunou, posilovnou a místnostmi se zábavním zařízením a druhý je určen pro hosty nebo obsluhující personál, který sestává ze 3 ložnic, kuchyní a koupelen. Celková plocha pozemku je 3800 m<sup>2</sup>, s krásným výhledem na jezero s úplným soukromím. Poplatky za energie zaplacený, možnost ihned stavět. DPH v ceně. Tato nemovitost je na trhu raritou díky své idylické poloze.

Jako správní centrum Istrijské župy je Pazin od devatenáctého století díky své strategické poloze na poloostrově známý jako „srdce Istrie“. Krásný obraz řeky Pazinčica vtékající do Pazinské jeskyně nad 130 metrovou propastí ukazuje středověký hrad Pazin (Kaštel).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
105 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
211 €

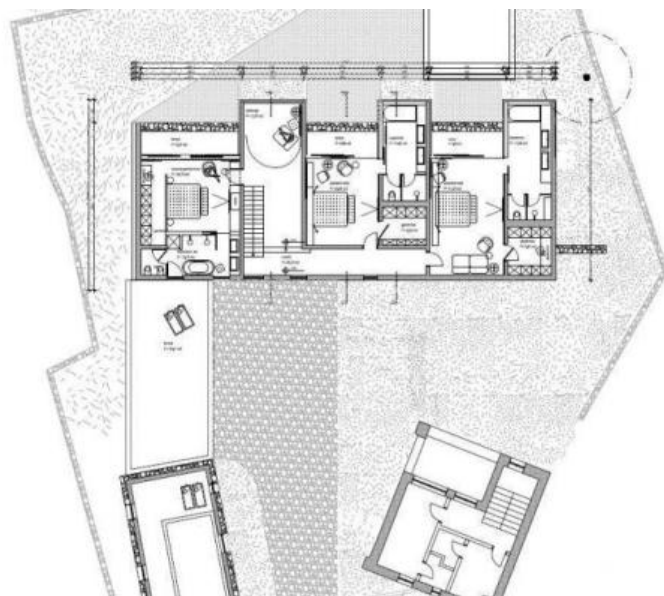
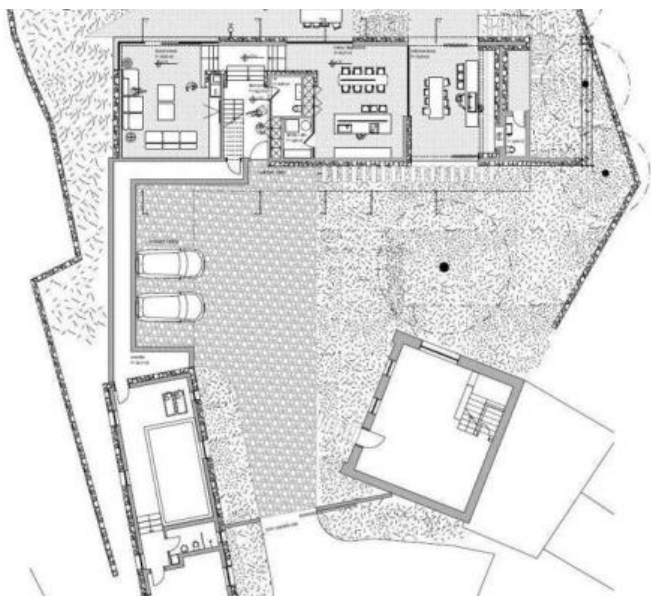
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
100 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie



# Pozemek

## Kašćerga, Pazin, Istrie

