

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Ref	RE-U-16429
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Istria, Bale
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	800 sqm
Ložnice	7
Koupelny	6
Cena	€ 1 355 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní istrijská vila s 5 apartmány, 7 ložnicemi, 6 koupelnami a bazénem je na prodej v Bale. Ideální pro mini-hotel. K dispozici je také letní kuchyně, prostor na slunění a parkoviště.

První byt se rozkládá na dvou podlažích a má 65 m², obývací pokoj, kuchyň a koupelna se nachází v prvním patře (celkem 40 m²) a ložnice je v horním patře (20 m²).

Druhý byt se také rozkládá na dvou podlažích a má 145 m², v prvním patře je vstupní terasa, obývací pokoj a kuchyň, chodba a koupelna (celkem 70 m²), v horním patře jsou 3 ložnice, koupelna a terasa s výhledem na moře!

Třetí byt se nachází v přízemí a má 47 m² a skládá se z obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na zahradu, 1 ložnice a koupelny.

Čtvrtý byt se také nachází v přízemí a má 45 m² a skládá se z obývacího pokoje a kuchyně se vstupem na zahradu, 1 ložnice a koupelny.

Pátý byt, který se nachází v 1. patře, má 45 m² a skládá se z obývacího pokoje a kuchyně, 1 ložnice a koupelny.

Krásná upravená zahrada 800 m² s bazénem (10 x 5), terasou, letní kuchyní s krbem zdobí tuto istrijskou lahůdku.

Tato nemovitost se nachází pouhých 5 km od krásných pláží západní Istrie, pouhé 4 km od Rovinje a je ideální pro ty, kteří vědí, jak rozpoznat autentické istrijské kouzlo nemovitosti, jako je tato, která kombinuje příjemný moderní styl s minulostí. Obec Bale, která se nachází v blízkosti měst Rovinj, Vodnjan, Kanfanar a Svetvinčent, je chráněnou oblastí Istrie, která unikla všem formám devastace a dnes může hrdě prohlásit, že jde o oblast téměř panenské krásy, která je vyznačuje se nádhernými přírodními zdroji, nedotčenou přírodou a bohatým kulturním a architektonickým dědictvím. Bale je známý svými lahodnými domácími pochoutkami istrijské kuchyně a vynikajícími místními víny. Tato luxusní nemovitost se nachází v samém centru Bale, kde se snoubí istrijská tradice s moderním designem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Cena za m²:
3871 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Istria, Bale, Istrie

